

K prodeji, Byt 3+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4367691 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

2 875 000 Kč

Lokalita:

Na samotné přímořské promenádě Montesilvana, doslova několik kroků od zlatavé pláže a azurového Jadranu, se nachází tento krásně udržovaný a světlý třípokojový byt, umístěný v sedmém podlaží rezidence s výtahem. Prostředí je ideální pro všechny, kteří si přejí žít v první linii u moře a zároveň využívat veškeré služby v nejbližším okolí – obchody, restaurace, kavárny, cyklostezku i přímořskou promenádu máte hned u domu. Byt působí velmi mile, vzdušně a díky své poloze nabízí ničím nerušený pocit každodenní dovolené.

Dispozice je promyšlená a praktická – k dispozici jsou dvě ložnice a krásně prosvětlený prostor kuchyně s jídelním koutem, který byl vytvořen na zasklené lodžii. Právě odtud se otevírá úžasný výhled na moře – ideální místo na ranní kávu při sledování probouzejícího se horizontu, nebo na večerní skleničku s šuměním vln v pozadí. Každý kout bytu je plný světla a harmonie díky poloze ve vyšším patře, odkud si užijete dostatek soukromí, klidu a krásné výhledy na pobřeží a koruny přímořských pinií, tak typických pro tuto oblast italského Abruzzu.

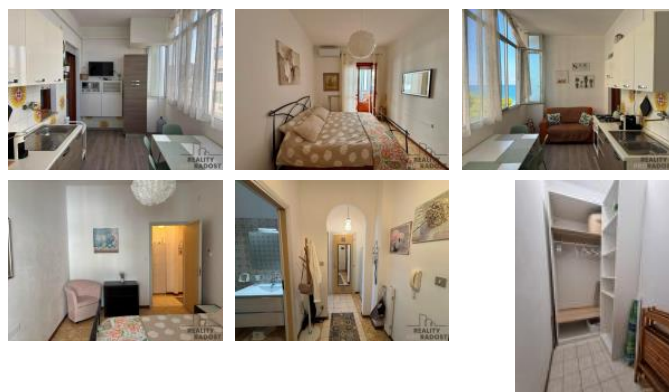
Montesilvano je vyhlášené letovisko s dlouhými plážemi, čistým mořem a nezaměnitelnou atmosférou Jadranu. Výhodou je navíc skvělá dostupnost – pouhých 15–20 minut od mezinárodního letiště v Pescara s přímými lety do Prahy, Krakova a dalších evropských měst. Díky tomu je tato nemovitost ideální nejen pro osobní rekreaci či celoroční bydlení, ale také jako investice s vysokým potenciálem krátkodobých i sezónních pronájmů, o které je zde velká poptávka.

Naším klientům poskytujeme kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručujeme transparentnost, osobní přístup a profesionalitu, díky nimž si můžete svůj italský sen u moře splnit bez starostí.

Tato nabídka představuje výjimečnou příležitost, jak si splnit sen o životě u moře – v místě, kde ráno voní po písku a piniích ohřívaných sluncem a každý den vám připomene, že jste si dopřáli přesně to, po čem jste toužili. Slunce, moře, dobrá italská kuchyně a bezstarostná atmosféra – to vše máte v tomto bytě doslova nadosah. Pokud hledáte svůj vlastní kousek italského pobřeží a chcete investovat do jistoty, radosti a životního stylu, pak může právě tento byt v první řadě u moře v Montesilvanu být vaším novým domovem i nejkrásnějším útočištěm.

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme předat kontakty na naše spokojené klienty, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým průběhem nákupu vaší nemovitosti. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Montesilvana.

Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde svůj



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi či pronájmem.
Těším se na vás v Montesilvanu.

ID inzerátu ESO:	4367691
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
Inzerát vydán:	01.11.2025
ID zakázky v RK:	28124
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Lodžie:	13m2
Užitná plocha:	46 m2