K prodeji, Byt 3+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): **4397456** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 921 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme ke koupi kompletně zrekonstruovaný byt v domě po celkové renovaci v obci Králíky. Jedná se o jednotku o dispozici 3+kk s šatnou v historickém domě umístěném ve skvělé lokalitě klidné ulice vedle náměstí. Jednotka o celkové ploše 45 m2 se nachází v ve 2. patře. V koupelně prostorný sprchový kout. Jednotka je orientována na východ. Vytápění je řešeno elektrickými podlahovými rohožemi, které výrazně zvyšují tepelný komfort. Regulace je pro každý pokoj zvlášť. Parkování přímo u domu. Obyvatelům domu je v přízemí k dispozici velká místnost na kola, kočárky, lyže, apod. K bytu náleží podíl na společných částech domu, který je podsklepený. Ve sklepě je prostor s regály vymezený pro každou jednotku.
Oblast v okolí Králík patří mezi oblíbené celoroční rekreační lokality s širokou nabídkou aktivit pro milovníky sportu i přírody. Přibližně 7 minut jízdy autem se nachází moderní horské středisko Dolní Morava, které nabízí nejdelší sjezdovku v ČR, oblíbené cyklotraily, jedinečný visutý most Sky Bridge 721, vyhlídkovou atrakci Stezku v oblacích a rozsáhlý dětský zábavní areál. V nedalekém lyžařském areálu Buková hora – Suchý vrch je k dispozici více než 70 km upravených běžeckých tratí. Tyto jsou vzdáleny 5 minut autem. Region je také bohatý na historické památky, rozhledny a přírodní zajímavosti. Skvělá dopravní dostupnost z Prahy, Brna i Ostravy – cesta autem trvá přibližně 2 hodiny, pohodlně lze využít i vlakové spojení.
Nemovitost je vhodná pro vlastní bydlení, jako investice ke krátkodobému, ale i dlouhodobému pronájmu.















ID inzerátu ESO:	4397456
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	7425590
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Parkování:	U domu (veřejné)
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	3 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Friedbergová
Tel:
+420 734 799 447,
Email:
iveta.friedbergova@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz