

## K prodeji, Byt 3+kk, 440 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4239119 Datum vydání: 16.03.2026

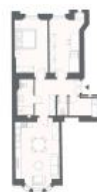
Cena za nemovitost:

**17 220 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 2**

Severn / Jižn orientovaný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 88,9 m<sup>2</sup> je součástí nového rezidenčního projektu B lehradská 29, který vzniká kompletní rekonstrukcí novobarokního inžovního domu z roku 1910. Nachází se na pomezí Vinohrad a Nuslí – v živé tvrti s kavárnami, službami i zelení, jen minutu od tramvajové zastávky Nuselské schody. Dokončení je plánováno na 3. tvrtletí roku 2026. P dorys bytu v 2. podlaží zahrnuje obývací pokoj s p ípravou na kuchyni, dv ložnice, vstupní chodbu, praktickou komoru, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. K jednotce náleží také sklepní kóje. Vybavení zahrnuje dubové podlahy, dřevěná špaletová okna s dvojsklem, elegantní interiérové dveře, koupelnu v nadřazeném designu se sanitou značky Laufen a Grohe a decentně řešená otopná tělesa a elektroinstalaci, která neruší celkový výraz interiéru. Byt bude dokončen v provedení fit out – připravený k okamžitému nastěhování.

Dm projde kompletní rekonstrukcí. Vzniknou reprezentativní společné prostory, moderní výtah, repasované kamenné schodiště se zdobným zábradlím a nové technické zázemí. Rezidentům bude k dispozici sauna, fitness, kolárna a kofeárna, ve vnitrobloku pak klidné místo k posezení mezi zelení. Budova stojí v klidném úseku ulice B lehradská, jen pár kroků od tramvajové zastávky Nuselské schody. V okolí jsou oblíbené podniky jako Solo Bakery, Ô-mai coffee, Las Adelitas nebo pizzerie Da Pietro, v docházkové vzdálenosti také parky Folimanka a Grébovka. Nechybí zde lékárny, školy, fitness centra ani běžné služby. Na metro I. P. Pavlova se dostanete tramvaj za ty i minuty, do centra během deseti.



ID inzerátu ESO:	4239119
Inzerát vydán:	18.04.2024
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	6489370
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	440 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	440 m <sup>2</sup>
Parkování:	U domu (ve ejné)

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Simon Lukavský**

Tel:

**725 753 753,**

Email:

**prodej@psn.cz**
**Pražská správa  
 nemovitostí, spol. s r.**
**O.**

Tel:

**221 088 111**

Adresa:

**Seifertova 9/823, 13000**
**Praha 3**

Web:

**www.psn.cz**