

## K prodeji, Byt 3+kk, 43 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4311759 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

**8 500 000 K**

Lokalita:  
**Praha 1**

Moderní byt s investičním potenciálem v srdci Prahy  
Nabízíme k prodeji stylový a plně vybavený byt o velikosti 43 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidném vnitrobloku jen pár kroků od Václavského náměstí. Tento promyšleně řešený prostor je ideální pro moderní bydlení i jako výnosná investice díky své strategické poloze a vysoké poptávce po pronájmu.

Bytová jednotka zahrnuje obývací prostor s kuchyňským koutem, praktické loftové patro na spaní, dva samostatné pokoje a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Byt se prodává kompletně zařízený, včetně nábytku a spotřebičů, což umožňuje okamžité nastěhování nebo pronájem.

Byt se nachází v přízemí historického domu s přístupem přes klidný vnitroblok. Okna směřují do vnitrobloku, což zajišťuje příjemné bydlení v naprostém klidu, i přestože se nachází v dynamické části města.

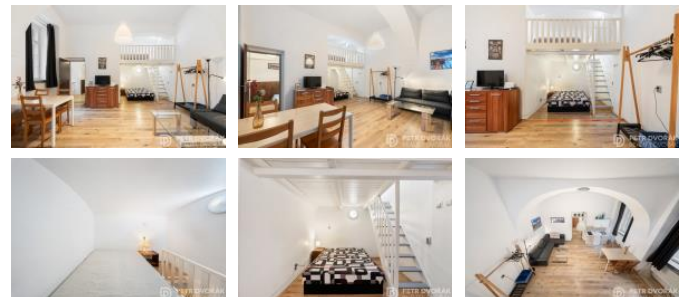
Vytápění je zajištěno plynovým kotlem umístěným přímo v bytě, což umožňuje individuální regulaci teploty a úsporu nákladů.

Díky výborné lokalitě je nemovitost vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako výhodná investiční příležitost. Byt nabízí skvělý potenciál pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem, s kapacitou až pro 6–8 osob.

Bytová jednotka je v osobním vlastnictví, což zajišťuje plná vlastnická práva bez jakýchkoli omezení. Disponuje také vynikající dopravní dostupností – stanice metra Muzeum a Městský nádraží jsou vzdáleny pouhých pár minut chůze, Václavské náměstí je dosažitelné za dvě minuty.

Cena: 8.500.000 K včetně provize RK.  
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4311759
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	15.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	43 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Dvořák**

Tel:

**+420 732 903 030**

Email:

**[dvorak@realitydvorak.cz](mailto:dvorak@realitydvorak.cz)**



**Reality Dvořák s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Jiřího z Lobkovic  
2234/5, 13000 Praha**

Web:

**[www.realitydvorak.cz](http://www.realitydvorak.cz)**