

K prodeji, Byt 3+kk, 42 m²

Číslo inzerátu (ID): 4365947 Datum vydání: 22.10.2025

Cena za nemovitost:

1 508 000 Kč

Lokalita:

Nově zrekonstruovaný apartmán 3+kk s klimatizací, 2 balkony a parkováním. Apartmán se nachází ve 2. patře domu v resortu Parco Mulino na Via Pitagora v centru města Scalea, cca 900 m od moře, obývatelný ihned. Apartmán má užitnou plochu 42 m² a skládá se z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, velké ložnice s manželskou postelí a vstupem na balkon a menší ložnice s palandou (palandu lze vyměnit za menší dvoulůžko), dále je k dispozici příslušenství se sprchou walk-in, vybavená kuchyňská linka. Výhodou je poloha – cca 900 m od moře, vzdálenost od historického centra cca 13 minut pěšky, vlakové nádraží 3 minuty pěšky, v okolí velké množství obchodů, restaurací a barů. Letiště Lamezia Terme je cca 100 minut autem. Město Scalea, šplhající po stupňovitých terasách po úbočí kopce (odtud také jméno města: scala = schodiště), si zachovalo svůj pitoreskní ráz a skýtá turistům veškerý komfort kprožití příjemných chvil u moře, návštěvou památek, přírodních scenérií, restaurací a barů. Vykopávky v jeskyni Grotta del Talao dokazují, že místo bylo nepřetržitě osídleno již od paleolitu. Na skalnatém výběžku se tyčí Torre del Talao z 16. století, jedna z mnoha pobřežních věží strážících celé pobřeží. Scalea je právem přímořské město, na které jsou Italové hrdí, přibližuje turistům sepětí starého města (se starým normanským hradem) s novou částí, jež zve k návštěvě moderní část města, podél Lungomare, promenáda u moře, kde najdete množství hotelů, restaurací, obchodů a charakteristické šedočerné pláže. Průzračné moře, tepající městečko, výborné jídlo... čeká na své nové obyvatele, staňte se jimi právě Vy!

Pro Vaši informaci Vám shrnujeme platby nutné k zakoupení apartmánu: cena 58 000 € + provize RK 105 000 CZK (+ DPH z provize) + poplatky za notáře (závisí na hodnotě apartmánu, podle katastru mezi 4 500 € - 5 500 €) + náklady na převod energií, odpadů a platba záloh + poplatky na správu domu (v tomto případě je to 25 €/měsíčně) + daň z nemovitosti (aktuálně stanovená na 175 €). Dále doporučujeme využít služeb našeho advokáta, který prověří všechny zákonné náležitosti a máme k dispozici italského daňového poradce. Samozřejmostí je naše osobní přítomnost při podpisu kupní smlouvy v Itálii.

ID inzerátu ESO:	4365947
Inzerát vydán:	22.10.2025
ID zakázky v RK:	425792
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	42 m ²
Užitná plocha:	42 m ²
Podlahová plocha:	42 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petra Hadlová

Tel:

+420602388317

Email:

petra.hadlova@re-max.cz
**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Vídeňská 52/140, 14800
Praha-Kunratice

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**