

## K prodeji, Byt 3+kk, 42 m2

íslo inzerátu (ID): 4264701 Datum vydání: 16.12.2024

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

Lokalita:  
**Praha 6**

Veškeré informace naleznete na [www.byty-arabska.cz](http://www.byty-arabska.cz)

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku ve velmi dobrém stavu o celkové užité ploše 47 m<sup>2</sup> včetně lodžie a sklepu s krásným výhledem do širokého okolí. Byt, nacházející se v 12 nadzemním podlaží panelového domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic, koupelny s toaletou a chodby.

Byt v družstevním vlastnictví prošel rekonstrukcí cca před 10 lety, při němž byla vybudována nová koupelnová jádra i kuchyně. Okna jsou plastová, jádro zděné, rozvody elektřiny v mědi, nová koupelna i kuchyně. Okna jsou orientována na východní stranu a poskytují úžasný výhled nejen na celou Prahu, ale za dobrého počasí například na hrad Trojský a Petřín. Vnitřní prostory domu jsou ve výborném stavu, pravidelně udržované. Panelový dům je celkově zateplený. Anuita je již kompletně splacena, převod do osobního vlastnictví se však aktuálně neplánuje. Náklady na provoz bytu v etnifikačním fondu oprav činí zhruba 4 690,-K /m<sup>2</sup> síc + individuální spotřeba elektřiny a plynu v bytě.

Vyhledávaná lokalita 6 s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy i na pražský okruh. V blízkosti se nachází park Petřín a Pírovní rezervace Divoká Šárka, místo je tedy vhodné k procházkám i sportovnímu vyžití. Dobrá dostupnost DP Praha stanice metra (A) Bojištná cca 200m od domu, tramvajová zastávka Sídliště Petřín cca 50m od domu.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru pouze v případě zástavy jiné nemovitosti. V případě zájmu Vám úvěr taktéž pomůžeme vyhodnotit a řídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB nebyl ze strany družstva prozatím dodán, údaj bude aktualizován.

ID inzerátu ESO:	4264701
Inzerát aktualizován:	16.12.2024
Inzerát vydán:	24.07.2024
ID zakázky v RK:	394390
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	12. podlaží
Obytná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Lodžie:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Žížka**

Tel:

**+420 603 408 239**

Email:

**[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remamaxalfa.cz](http://www.remamaxalfa.cz)**