

## K prodeji, Byt 3+kk, 388 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4387816 Datum vydání: 03.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 490 000 K**

 Lokalita:  
**Jindřich v Hradec**

Exkluzivně nabízíme byt 3+kk (2+1), nebo možná pěstavba na 4+kk o velikosti cca 120 m<sup>2</sup> ve městě Nová Bystice v okrese Jindřich v Hradec. Zastavěná plocha v příjezdu je 196 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku je 388 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází v přízemí bytového domu o třech bytových jednotkách. Dispozice: do domu se vchází společným příjezdem, ze kterého je také vchod na dvůr a ke každé jednotce jednotlivých bytů. Do samotného bytu se vchází z chodby, která je společná s dvěma byty v prvním patře. V bytě se zprávně vlevo dostaneme do spíže, dále vlevo se nachází prostorný pokoj, ze kterého je možné připečením vytvořit dva menší. Rovněž zprávně vcházíme do koupelny s plynovým kotlem a také na samostatné WC. Vpravo zprávně se vejde do prostorné kuchyně, za níž se nachází obývací pokoj. Pod bytem se nachází zázdný klenbový sklep. Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, při níž si může nový majitel sám určit nové dispozice bytu.

Topení je řešeno ústředním topením s plynovým kotlem. Voda je přiváděna z veřejného vodovodu. K dispozici též společná studna nacházející se ve dvoře. Odpad napojen na obecní kanalizaci. V roce 2023 byla provedena kompletní výměna střešní krytiny. V roce 2027 je plánována realizace silničního obchvatu městem. Nová Bystice se nachází na hranicích s Rakouskem, přímo v srdci české Kanady. Město disponuje kompletní občanskou vybaveností. Dům stojí doslova jen pár kroků od centra města. Ve vedlejším domě se nachází samoobsluha s potravinami. Další velká samoobsluha je přímo naproti domu. V Nové Bystici a těsném okolí se nachází mnoho kulturních i historických zajímavostí jako například zámek, golfové hřiště, muzeum historických vozidel, úzkokolejná trať nebo rekreační rybník Osika známý svou čistou vodou.

Město Nová Bystice leží jen 15 km od okresního města Jindřich v Hradec a asi 2 km od státních hranic s Rakouskem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4387816
Inzerát aktualizován:	03.05.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	431810
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	388 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	388 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	134 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	196 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

Tel:

**+420602827413**

Email:

**arnost.hamrle@re-max.cz**
**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**
**Prachatice**

Web:

**[www.re-max.cz/profil](http://www.re-max.cz/profil)**