

K prodeji, Byt 3+kk, 3470 m2

Číslo inzerátu (ID): 4406089 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

8 856 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Luxusní byt 3+kk s balkonem pod Černou Studnicí – soukromí, příroda a nadstandardní bydlení.

Nabízíme k prodeji výjimečný byt 3+kk o velkorysé ploše 96 m² v prestižním uzavřeném rezidenčním komplexu v jedné z nejvyhledávanějších částí Jablonce nad Nisou pod Černou Studnicí. Tato lokalita spojuje klidné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností města a kompletní občanské vybavenosti. Byt zaujme nejen svou prostorností a promyšlenou dispozicí, ale především nadstandardním provedením a příjemnou atmosférou. Dominantou interiéru je světlý obývací prostor propojený s moderní kuchyní a přímým vstupem na balkon s krásným výhledem do zeleně a okolní krajiny.

Vysoký standard bydlení podtrhuje podlahové vytápění, velkoformátová okna zajišťující dostatek světla po celý den, kvalitní materiály a důraz na detail i komfort každodenního života. Byt je bezbariérový a nachází se v moderním domě s výtahem. Součástí prodeje je také parkovací stání přímo v uzavřeném areálu.

Celý rezidenční komplex působí velmi bezpečně a soukromě. Obyvatelům je k dispozici upravené okolí, dostatek zeleně i vlastní dětské hřiště. Lokalita pod Černou Studnicí nabízí ideální podmínky pro aktivní i klidný životní styl – turistické a cyklistické trasy, běžecké tratě, lesy i vyhlášené přírodní lokality máte doslova na dosah.

Hlavní přednosti:

prostorný byt 3+kk o výměře 96 m²

balkon s výhledem do přírody

luxusní a nadstandardní provedení

podlahové vytápění

bezbariérový přístup a výtah

parkovací stání v uzavřeném areálu

soukromý rezidenční komplex

dětské hřiště a upravené okolí

klidná lokalita pod Černou Studnicí

výborná dostupnost centra Jablonce nad Nisou

Tento byt je ideální volbou pro klienty, kteří hledají kvalitní moderní bydlení v přírodě bez kompromisů, a zároveň chtějí mít město i volnočasové aktivity na dosah.

Pro více informací nebo sjednání soukromé prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S RX Finance připravíme výhodný úvěr. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Špalková

Tel:

+420607855233

Email:

ivana.spalkova@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Gold

Tel:

+420 739 486 554

Adresa:

Dvorská 4950, 46601

Jablonec nad Nisou

Web:

www.iremax.cz/re-max-gold

ID inzerátu ESO:	4406089
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	435138
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	3470 m ²
Užitná plocha:	96 m ²

Podlahová plocha:	3470 m2
Zastavěná plocha:	1178 m2