

K prodeji, Byt 3+kk, 282 m2

íslo inzerátu (ID): 4295347 Datum vydání: 02.12.2024

Cena za nemovitost:

15 490 000 K

Lokalita:

Praha 5

Na rozhraní Stodlek a eporyjí, přesně tam se nachází naše nabídka kompromisního bydlení mezi bytem a rodinným domem. Hledáte prostorný byt a současně se nechcete vzdát myšlenky na vlastní zahradu, kde můžete posedět s přáteli, vypustit děti, zahradnit nebo mít dokonce bazén? Spatříte výhody plné obanské vybavenosti města v dosahu pár minut, aniž byste se museli vzdát venkovského stylu života? Pak je tato nabídka určena právě Vám.

Nabízíme k prodeji moderní, prostorný a slunný byt 3+kk o výměře 84 m² v bytovém domě, který nabízí krásné výhledy. Byt je orientován na jih a východ a patří k nůmu nadstandardně velká zahrada s terasou o celkové ploše 198 m², uzamykatelná garáž a druhé parkovací stání v suterénu domu.

Byt je situován v 1. nadzemním podlaží, je bezbariérový a velmi dobře dispozičně řešený. Podstředí je světlý obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem. Kuchyňská linka je vyrobena na míru a plně vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči. V bytě se nachází ložnice a dětský pokoj. Velká koupelna nabízí rohovou vanu, podlahové vytápění, topný žebřík a místo pro pračku i sušičku. Samozřejmě je samostatná toaleta, komora a prostorná předsíň se zabudovanou vestavnou skříní. Ve všech pokojích jsou plovoucí podlahy a kvalitní interiérové dveře s obložkami.

O bezpečnost se starají nejen vstupní bezpečnostní dveře, ale také alarm a vnější automatické předokenní hliníkové rolety. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynová domovní kotlina. Byt je napojen na rychlý optický internet a v každém pokoji je datové připojení.

Z každého pokoje je možné projít na zahradu, která je zatravněná, pékně udržovaná a jejíž součástí je kvalitní zahradní domek a velké skříně. Na zahradu lze též vstoupit samostatnou uzamykatelnou brankou. Soukromí zajišťuje vzrostlý živý plot.

Součástí zahrady je také nů zastřešená terasa o velikosti 44 m². Na terase je postavena moderní hliníková pergola s posuvnou nepromokavou stěchou, integrovaným osvětlením, včetně stínící rolety a postranní ruční rolety.

Garáž s vraty na dálkové ovládání, světlým a zásuvkami je velmi prostorná a skýtá možnost jak k zaparkování vozidla, tak k uložení jeho příslušenství, jízdních kol apod. Cena garáže a parkovacího stání (1,4 mil. Kč) je již zahrnuta v kupní ceně bytu.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost a celá řada sportovního i relaxačního vyžití (školy, školky, poliklinika, pošta, nákupní centra, sportoviště, dětská hřiště, restaurace, kavárny atd.). Nedaleká epora, Prokopské a Dalejské údolí nabízí odpočinek v přírodě.

V dochozí vzdálenosti od domu se nachází metro B - Luka (8 minut) a zastávka autobusu MHD (1 minuta).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Be vá

Tel:

+420 737570775

Email:

jan.becvar@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Do centra Prahy dojedete metrem do 20 minut. V případě automobilu je výhodou rychlé spojení s Pražským okruhem D0 (5 minut), dálnicemi D1, D4, D5, D6, D7 a letištěm (15 minut).

Rád Vás touto nemovitostí osobně provedu.

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme zajistit financování hypotéčným úvěrem.

ID inzerátu ESO:	4295347
Inzerát aktualizován:	02.12.2024
Inzerát vydán:	26.11.2024
ID zakázky v RK:	14094
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	282 m2
Terasa:	44m2
Užitná plocha:	282 m2
Podlahová plocha:	282 m2
Plocha zahrady:	198 m2