

K prodeji, Byt 3+kk, 273 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421268 Datum vydání: 10.08.2026

Cena za nemovitost:

27 900 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Nabízím ke koupi prostorný byt o dispozici 3+kk s celkovou užitnou plochou 273,23 m² v ulici Klausova, Praha 5 – Stodůlky. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží. Podlahová plocha bytu činí 190,38 m², terasy mají celkovou výměru 82,85 m². Součástí prodeje jsou také dvě garážová parkovací stání a sklep o výměře 9,84 m².

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, dvě ložnice, pracovnu, šatnu, technickou místnost, komoru, koupelnu s WC a samostatné WC.

Velkou výhodou bytu je možnost úpravy dispozice na 4+kk nebo 5+kk podle potřeb nového majitele.

Byt je vybaven klimatizací ve všech pokojích, centrálním vysavačem, venkovními roletami na všech oknech a markýzami proti slunci pro pohodlné bydlení po celý rok.

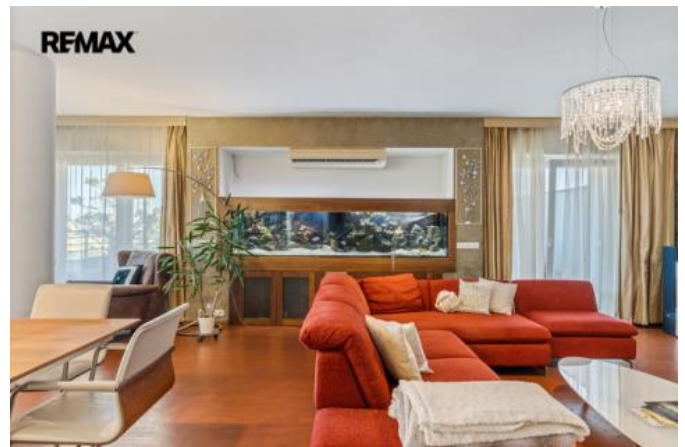
Byt je orientován do Prokopského údolí s krásným výhledem do zeleně. Díky velkým oknům je interiér po celý den příjemně osvětlený a z obytných místností je přímý vstup na prostorné terasy. Přímo u domu navíc začíná Prokopské údolí, které nabízí ideální podmínky pro procházky, běh nebo cyklistiku.

Ulice Klausova je klidná, bez rušné dopravy, přitom s kompletní občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti – školy, školky, obchody, restaurace, lékárna, sportoviště i stanice metra B.

Součástí bytového komplexu je uzavřená zahrada s dětským hřištěm určená pouze pro obyvatele domu. Nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení i bezpečný prostor pro děti. O údržbu společných prostor a okolí domu se stará správce, který je obyvatelům k dispozici. Celý areál je monitorován kamerovým systémem s 24hodinovým dohledem.

Měsíční zálohy na služby činí 7 475 Kč. Elektřina a plyn se hradí samostatně dle vlastní spotřeby.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kristina Konopelko

Tel:

+420778058858

Email:

mareckova.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4421268
Inzerát aktualizován:	10.08.2026
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	445248
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	273 m ²
Terasa:	82m ²
Užitná plocha:	273 m ²

Plocha sklepa: 9 m2