

## K prodeji, Byt 3+kk, 250 m2

íslo inzerátu (ID): 4289074 Datum vydání: 02.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

Lokalita:

## Mladá Boleslav

Nabízíme k prodeji mezonetový byt 3+kk o velikosti 67,1 m<sup>2</sup>, se zahradou o velikosti 349 m<sup>2</sup>, s vyzdoběným altánem s posezením v esteticky úložného prostoru.

Byt se nachází v Městysi Chotčově, vzdáleném 19 km od Mladé Boleslavi a 56 km od centra Prahy, ve viladomě s pouhými třemi bytovými jednotkami, které byly zkolaudované v roce 2018.

V přízemí bytu najdete prostornou předstí (4,74 m<sup>2</sup>) s vestavěnou zrcadlovou skříň, toaletu (1,38 m<sup>2</sup>) s umyvadlem, která pohodlně může sloužit k využití pro návštěvy, a dále prostorný obývací pokoj (23,68 m<sup>2</sup>) s kuchyní (5,2 m<sup>2</sup>).

Z obývacího pokoje se přes velkoformátová okna dostanete na zahradu s terasou a vyzdoběným a zastřešeným altánem. Ten je ideální i k podzimnímu posezení. Na zimu lze veškeré zahradní vybavení uchovat v suchu v přílehlé místnosti. Dům má i vlastní nádrž na dešťovou vodu.

V patře se nachází propojovací chodba (2,7 m<sup>2</sup>), dětský pokoj (8,1 m<sup>2</sup>), ložnice (13,3 m<sup>2</sup>) s atypickou vestavěnou skříň a koupelna (4,1 m<sup>2</sup>) se sprchovým koutem, toaletou a topným žebříkem a spoustou úložných prostor pod stropem koupelny. Elektrokotel, zásobník TV, podlahové vytápění.

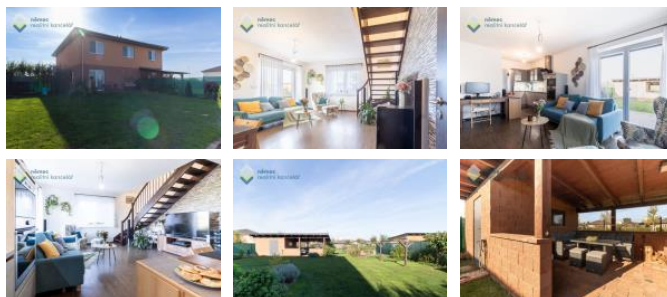
Nízké měsíční náklady. Byt se nachází v místě s plnou občanskou vybaveností ideální pro rodinu s dětmi. Poblíž je mateřská školka, základní škola, pošta, obchody i restaurace. Vaše děti tak mohou využít i výhody oploceného parku do kterého se ratolesti dostanou přímo přes bránu umístěnou na zahradě a Vy se o ně nebudete muset bát.

Dvě parkovací místa u domu, které jsou k dispozici pro tuto bytovou jednotku mají nespornou výhodu v umístění, kdy majitel bytu při výhledu ze všech oken bude koukat do zeleně nikoliv na kapoty aut.

K bytu náleží i 1/3 podílu sklepa.

Energetický štítek budovy B zajišťuje výbornou tepelnou regulaci jak v zimě (úspory na poplatcích), tak i v létě, kdy se minimalizuje potřebný prostor.

V případě zjištění více detailů neváhejte shlédnout video či si projít nemovitost virtuálně pomocí přiložené 360 stupňové prohlídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Monika Babulicová**

Tel:

**735090418**

Email:

**monika.babulicova@nrk.cz**

**NRK - realitní kancelář**

Tel:

**777760980**

Adresa:

**Záběhlická 133/97, 10600**

**Praha 10 - Záběhlice**

Web:

**www.nrk.cz**

ID inzerátu ESO:	4289074
Inzerát aktualizován:	02.11.2024
Inzerát vydán:	31.10.2024
ID zakázky v RK:	1082
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží

Obytná plocha:	250 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	250 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	349 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	149 m <sup>2</sup>