

K prodeji, Byt 3+kk, 250 m2

íslo inzerátu (ID): 4289074 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

6 490 000 K

Lokalita:

Mladá Boleslav

Nabízíme k prodeji mezonetový byt 3+kk o velikosti 67,1 m², se zahradou o velikosti 349 m², s vyzdobným altánem s posezením v etn úložného prostoru.

Byt se nachází v Městysi Chotčtov, vzdáleném 19 km od Mladé Boleslavi a 56 km od centra Prahy, ve viladom s pouhými t emi bytovými jednotkami, které byly zkolaudované v roce 2018.

V p ízemí bytu najdete prostornou p edsí (4,74 m²) s vestav nou zrcadlovou sk íní, toaletu (1,38 m²) s umyvadlem, která pohodln m že sloužit k využití pro návšt vy, a dále prostorný obývací pokoj (23,68 m²) s kuchyní (5,2 m²).

Z obývacího pokoje se p es velkoformátová okna dostanete na zahradu s terasou a vyzd ný a zast ešený altán. Ten je ideální i k podzimnímu posezení. Na zimu lze veškeré zahradní vybavení uchovat v suchu v p ílehlé místnosti. D m má i vlastní nádrž na deš ovou vodu.

V pat e se nachází propojovací chodba (2,7 m²), d tský pokoj (8,1 m²), ložnice (13,3 m²) s atypickou vestav nou sk íní a koupelna (4,1 m²) se sprchovým koutem, toaletou a topným žeb íkem a spoustou úložných prostor pod stropem koupelny. Elektrokotel, zásobník TV, podlahové vytáp ní.

Nízké m sí ní náklady. Byt se nachází v míst s plnou ob anskou vybaveností ideální pro rodinu s d tmi. Poblíž je mate ská školka, základní škola, pošta, obchody i restaurace. Vaše d ti tak m žou využít i výhody oploceného parku do kterého se ratolesti dostanou p ímo p es bránu umíst nou na zahrad a Vy se o n nebudete muset bát.

Dv parkovací místa u domu, které jsou k dispozici pro tuto bytovou jednotku mají nespornou výhodu v umíst ní, kdy majitel bytu p í výhledu ze všech oken bude koukat do zelen í nikoliv na kapoty aut.

K bytu náleží i 1/3 podílu sklepa.

Energetický štítek budovy B zajiš uje výbornou tepelnou regulaci jak v zim (úspory na poplatcích), tak i v lét , kdy se minimalizuje p eh átí prostoru.

V p ípad zjišt ní více detail neváhejte shlédnout video í si projít nemovitost virtuáln pomocí p íložené 360 stup ové prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Monika
Babulicová**

Tel:

735090418

Email:

monika.babulicova@nrk.cz

NRK - realitní kancelá

Tel:

777760980

Adresa:

Záb hlická 133/97, 10600

Praha 10 - Záb hlice

Web:

www.nrk.cz

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4289074 |
| Inzerát aktualizován: | 06.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 31.10.2024 |
| ID zakázky v RK: | 1082 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umíst ní: | 1. podlaží |

| | |
|-------------------|--------------------|
| Obytná plocha: | 250 m ² |
| Užitná plocha: | 67 m ² |
| Podlahová plocha: | 250 m ² |
| Plocha sklepa: | 1 m ² |
| Plocha zahrady: | 349 m ² |
| Zastav ná plocha: | 149 m ² |