

K prodeji, Byt 3+kk, 220 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386359 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

12 780 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Dovolujeme si vám exkluzivně nabídnout nemovitost s výjimečnými parametry, které jsou na trhu jen zřídka k dispozici. Světlý byt 3+kk s předzahrádkou a uzavřeným garážovým stáním v suterénu domu o celkové výměře cca 220 m². Samotný byt o výměře 72 m² má velmi praktickou dispozici – dva neprůchozí pokoje, samostatnou koupelnu a WC, komoru a především prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na předzahrádku. Přístup na zahradu je rovněž z jedné z ložnic. Hlavní devízou této nemovitosti je rohová předzahrádka o velkorysé výměře 140 m², která poskytuje výjimečné soukromí a klid. Nabízí ideální prostor pro odpočinek, rodinné posezení i bezpečné místo pro děti. Díky umístění v klidné ulici Kovářkova, která působí téměř jako pěší zóna a je obklopena nízkou zástavbou, si zde budete připadat jako na chatě.

K bytu náleží samostatná uzavíratelná garáž. Vjezd do domu je zajištěn bránou na dálkové ovládání, samotný vjezd do garáží je z boční ulice.

Interiér bytu je možno okamžitě užívat, nicméně nenáročná rekonstrukce dodá bytu špičkové parametry.

Dům ve velmi dobrém stavu, příjemné společné prostory, zajištěna je údržba zeleně i ostraha. Měsíční náklady jsou rozumné.

Výborná dopravní dostupnost – zastávky MHD se nacházejí doslova za domem, s přímým spojením do centra a na metro B Smíchovské nádraží (13 minut tramvají). V bezprostředním okolí se nachází rozsáhlé zelené plochy jako Prokopské a Dalejské údolí, dále aquapark Aquadream, cyklostezky i běžecké trasy. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost – školky, školy, obchody, stejně jako výborné napojení autem na dálnici D5, letiště i Pražský okruh.

Hlavní přednosti:

praktická dispozice,
rohová předzahrádka s maximálním soukromím,
samostatná garáž,
klidná lokalita v zeleni,
příznivé měsíční náklady.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné, bezpečné a nadstandardní rodinné bydlení v zeleni s dobrou dostupností do centra města.

Nemovitost je v osobním vlastnictví, financování hypotékou je možné. Doporučujeme osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kodr

Tel:

+420 736 673 677

Email:

michal.kodr@realog.cz

Myšák Servis s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Pod Slovany 1887/14,
12800 Praha 2**

Web:

www.mysakreality.cz

ID inzerátu ESO:	4386359
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Inzerát vydán:	23.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží

Obytná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	220 m ²
Plocha zahrady:	140 m ²