

K prodeji, Byt 3+kk, 213 m2

íslo inzerátu (ID): 4301375 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

13 470 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Luxusní mezonetový byt 3+kk s dvěma terasami a dechberoucími výhledy na Brno – jedinečná nabídka v Rezidenci Gajdošova. Splňte si svůj sen o moderním bydlení v srdci Brna. Nabízíme vám exkluzivní mezonetový byt 3+kk s úžasnými výhledy na město, v etn majestátního hradu Špilberk. Tento byt, nacházející se v posledním pátém patře polyfunkčního domu postaveného v roce 2021, představuje dokonalé spojení dokonalého designu, komfortu, moderních technologií a praktického umístění. A co víc – díky skvělé zvukové izolaci si můžete být jisti, že ať se dle vás nachází na rušném brněnském křižovatce ulic Táborská, Gajdošova a Vanurova, uvnitř bytu vás ani nepatrně neruší venkovní hluk. Zde vás čeká oáza klidu a pohodlí.

Byt o celkové ploše včetně dvou teras 210 m² (užitná plocha bytu 140 m² bez teras) se rozkládá přes dvě podlaží a nabízí vše, co si můžete přát. Při vstupu vás přivítá prostorná chodba, která je vybavena elegantními vestavnými šatními skříněmi. Z této chodby je přístup do velkorysé koupelny s kvalitním vybavením Laufen, vanou i sprchovým koutem – místo, kde si můžete dopřát relaxaci po náročném dni. Z chodby dále vstoupíte na první terasu, která je skvělým místem pro ranní kávu s výhledem na Brno, nebo do hlavního obývacího prostoru, který je středobodem celého bytu. Obývací pokoj s kuchyňským koutem, vybaveným moderní kuchyňskou linkou a prémiovými vestavnými spotřebiči, je zalitý světlem díky velkým proskleným plochám, které propojují interiér s druhou, prostornější terasou. Tato terasa vám nabídne dechberoucí výhledy na panorama Brna a hrad Špilberk – ideální místo pro večerní posezení s rodinou nebo přáteli.

Točité schodiště vás zavede do druhého podlaží bytu, kde najdete dvě útulné ložnice, obě s okouzujícími výhledy na město, a další koupelnu s WC a sprchovým koutem. Optimální teplotní komfort ve všech ročních obdobích zajišťuje ústřední topení, klimatizace a souasná rekuperace, v tštině oken jsou hliníková s trojsklem, na všech oknech jsou venkovní žaluzie s dálkovým ovládním, na terasách jsou markýzy na el.pohon. Dveře jsou také kvalitní od Sapeli, na schodišti jsou široké schodišové nášlapy a elegantní nerezové zábradlí. Dispozice bytu nabízí také jednoduchou úpravu změnu na 4+kk při idání menší pracovny.

Rezidence Gajdošova je moderní polyfunkční dlema, který vyniká nejen svou strategickou polohou, ale také kvalitním zpracováním. Budova je zateplená a odizolovaná, což zajišťuje nízké provozní náklady a příjemné prostředí uvnitř bytu. Parkování je vyřešeno v podzemním podlaží domu, kde si můžete dokoupit až pět garážových stání, každé za cenu 590.000 až 650.000 Kč dle velikosti. Samozřejmě je pohodlný přístup výtahem, který vás z garáže doveze suchou nohou přímo k bytu.

Velkou výhodou je také naprosté soukromí – byt je jediný na tomto patře, což znamená, že vás zde nikdo nebude rušit. Navíc máte k dispozici chodbu před bytem, z které je přístup pouze do tohoto bytu a kterou lze využít například pro uložení košíku. K bytu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Beranová

Tel:

606631877

Email:

dana.beranova@reality-mozaika.cz

REALITNÍ A DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MOZAIKA

Tel:

606631877

Adresa:

**Lorencova alej 1098 , 563
01 Lanškroun**

Web:

www.reality-mozaika.cz

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4301375 |
| Inzerát aktualizován: | 31.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 29.12.2024 |

| | |
|-------------------|-------------|
| ID zakázky v RK: | 2470 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 5. podlaží |
| Obytná plocha: | 213 m2 |
| Terasa: | 69m2 |
| Užitná plocha: | 140 m2 |
| Podlahová plocha: | 213 m2 |
| Plocha sklepa: | 2 m2 |