

K prodeji, Byt 3+kk, 205 m2

Číslo inzerátu (ID): 4340303 Datum vydání: 02.03.2026

Cena za nemovitost:

16 790 000 Kč

Lokalita:

Představuji vám jedinečnou příležitost ke stylovému a modernímu bydlení. Tento prostorný dvoupodlažní byt o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 205 m² je součástí komorního rezidenčního projektu a nabízí výjimečný komfort, soukromí a blízkost přírody. Nemovitost je čerstvě zkolaudována, připravena k okamžitému nastěhování a dosud nebyla obývána.

Interiér bytu vás okouzlí svou vzdušností, promyšlenou dispozicí a použitím prémiových materiálů i moderních technologií, které zajišťují nízké provozní náklady a maximální pohodlí po celý rok.

Byt má dispozici 3+kk, podlahovou plochu 162 m² a náleží k němu soukromá zahrada s terasou o velikosti 315 m². Součástí je také prostorná garáž o výměře 34,2 m² a další venkovní parkovací stání přímo na pozemku. Energetická náročnost budovy je třídy B – velmi úsporná.

Dominantou přízemí je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem, který je díky velkoformátovým hliníkovým oknům krásně prosvětlený. Z obývacího pokoje je přímý vstup na dřevěnou terasu a soukromou zahradu, která se v letních měsících stane přirozeným prodloužením obytného prostoru. Součástí přízemí je také elegantní vstupní hala, samostatná toaleta a praktická technická místnost.

Horní patro slouží jako klidová zóna. Nachází se zde dvě prostorné neprůchozí ložnice, každá s vlastní luxusní koupelnou, což zajišťuje maximální komfort a soukromí pro všechny členy domácnosti. Koupelny jsou provedeny ve vysokém standardu a nabízejí italské designové obklady, vanu z litého mramoru, bezrámové sprchové kouty na míru, bidetové spršky a kvalitní sanitu prémiových značek.

Byt byl realizován bez kompromisů s důrazem na kvalitu, funkčnost a dlouhodobou udržitelnost. O vytápění a ohřev vody se stará tepelné čerpadlo ve spojení s fotovoltaickými panely na střeše. Ve všech místnostech je podlahové vytápění a pro horké letní dny je připravena klimatizace.

Hliníková okna s izolačními trojskly jsou osazena venkovními předokenními žaluziemi na dálkové ovládání. Interiér doplňují třívrstvé dřevěné podlahy, bezfalcové interiérové dveře se skrytými zárubněmi a kvalitní velkoformátová dlažba.

Součástí prodeje je plně vybavená moderní kuchyňská linka se spotřebiči Siemens a Bosch. K bytu náleží garáž se sekčními vraty a další parkovací stání za vjezdovou bránou na dálkové ovládání.

Tato nemovitost je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají reprezentativní bydlení bez nutnosti dalších investic a chtějí se ihned nastěhovat do nového domova s nadstandardním komfortem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Slavev

Tel:

+420777199100

Email:

martin.slavev@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Pro sjednání osobní prohlídky nebo doplňující informace mě neváhejte kontaktovat. Rád vás nemovitostí osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	4340303
Inzerát aktualizován:	02.03.2026
Inzerát vydán:	17.06.2025
ID zakázky v RK:	416844
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	205 m2
Užitná plocha:	162 m2
Podlahová plocha:	205 m2
Plocha zahrady:	315 m2
Zastavěná plocha:	293 m2