

K prodeji, Byt 3+kk, 202 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381564 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

9 997 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Pokud hledáte byt, který vám nabídne pohodlí rodinného domu, soukromí a klid, tato nabídka vás určitě zaujme. Byt 3+kk o podlahové ploše 67,59 m² s terasou 4,81 m² a dvěma předzahrádkami (106 m² a 24 m²) a sklepem se nachází v ulici Ve Stromkách ve Vestci u Prahy. Umístěn je v 1. podlaží v dvoupatrovém komorním bytovém domě z roku 2001, který má pouze 12 jednotek.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého se přes zimní zahradu dostanete na západně orientovanou předzahrádku o velikosti 106 m². Ta nabízí příjemné posezení, dostatek soukromí a možnost trávit čas venku prakticky od jara do podzimu.

Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči, takže vás nečekají žádné zásadní investice.

Byt má další 2 samostatné pokoje. Jeden je hlavní ložnicí – orientovanou do do větší zahrady a druhý je dětský pokoj orientovaný do ulice, na ten na ten navazuje druhá předzahrádka o velikosti 24 m². Koupelna prošla rekonstrukcí před čtyřmi lety a je vybavena rohovou vanou se sprchovou zástěnou a závěsným WC. Součástí je i komora v bytě a sklep hned vedle bytu.

Parkování je pohodlné na veřejných místech na ulici před domem.

Vestec je velmi oblíbenou lokalitou přímo za hranicí hlavního města. Najdete zde mateřskou školu, supermarket Albert, oblíbenou restauraci U Klimešů či útulné bistro Borgo. Samozřejmostí je dobrá dopravní dostupnost – autobusové linky vás dovezou na metro Opatov za 15 minut, autem se do centra Prahy dostanete zhruba za půl hodiny. Pokud dáváte přednost přírodě a aktivnímu odpočinku, okolí Vestce nabízí pestrou škálu možností – od procházek u místního rybníka, přes originální Vesmírnou cyklostezku až po sportovní a relaxační vyžití v nedalekých Průhoncích s jejich známým parkem a zámeckým areálem. Díky kombinaci občanské vybavenosti, blízkosti přírody a pohodlného spojení do Prahy jde o místo, které si rychle oblíbíte.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Hornát

Tel:

+420605288515

Email:

hornat@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4381564
Inzerát vydán:	26.01.2026
ID zakázky v RK:	18590
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	202 m ²
Užitná plocha:	67 m ²
Podlahová plocha:	202 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²

Plocha zahrady:	130 m ²
-----------------	--------------------