

K prodeji, Byt 3+kk, 1916 m²

íslo inzerátu (ID): 4384954 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

7 800 000 K

Lokalita:
Šumperk

Vážení klienti, nabízíme vám k prodeji víceúčelový průmyslový areál s prostory k lehké výrobě a skladování. Jeho rozloha umožní ujet podnikat v různých oblastech (např.: dřevovýroba, kovoobrábění, autoservis nebo jen sklad apod.)

Objekt, který v současné době funguje jako truhlářská dílna, se nachází v obci Hanušovice - část Potůček.

Výhodou tohoto místa je:

- dobrá dostupnost na trase Hanušovice - Jeseník, kousek od polských hranic
 - velký prostor samotné výrobní haly
 - také to, že zde můžete přimířit bydlet, popř. vaši zaměstnanci
- Součástí komerčního prostoru jsou 2 vestavné byty o velikosti 3+kk.

Celková plocha pozemku je 1916 m², z toho zastavěná plocha 891 m².

Pozemek jehož součástí je menší zahrada s pergolou má výměru 1025 m².

Stavba je nepodsklepená. V přízemí se nachází 6 místností:

- 2 menší - kancelář a šatna pro zaměstnance, wc, sprcha.
- 4 velké - dílny a sklad.

Bytové jednotky s halou spojuje prostorná chodba - vestibul - z nichž se po dřevěném schodišti vchází do soukromí.

Celý objekt je vytápěn 2 mi kotli na tuhá paliva. Samozřejmě jsou 2 garáže o výměře 39,7 m², jedna s elektrickými zavínovacími vraty.

Celý objekt je zásoben vodou z vlastní studny.

Elektrika: 230 V, 400 V + přípojka 100A, hlavní elektroměr pro celý objekt + odpojitelné pro oba byty.

Celý areál je oplocen. Pro více informací kontaktujte makléře.

Srdce vás zveme na prohlídku. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a.

Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4384954
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	200134520
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	1916 m ²
Užitná plocha:	746 m ²
Podlahová plocha:	1916 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz