

## K prodeji, Byt 3+kk, 190 m2

íslo inzerátu (ID): 4339131 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**16 290 000 K**

Lokalita:

Představuji vám výjimečnou příležitost ke klidnému a modernímu bydlení v nadčasovém, světlém designu. Tento prostorný dvoupodlažní byt o dispozici 3+kk s celkovou podlahovou plochou 190 m<sup>2</sup> je součástí komorního rezidenčního projektu a nabízí harmonické spojení elegance, prostoru a soukromí. Nemovitost je erství zkolaudována a připravena k okamžitému nastěhování.

Interiér je laděn do světlých tónů, které podtrhují vzdušnost celého prostoru. Bílá kuchyňská linka a světlé koupelny vytvářejí čistý, nadčasový dojem a dávají vyniknout působivému světlému dřevu, které proudí do bytu skrze velkoformátová okna. Tento byt je ideální volbou pro klienty, kteří preferují elegantní a minimalistický styl.

Byt má dispozici 3+kk, podlahovou plochu 149,8 m<sup>2</sup> a náleží k němu soukromá zahrada s terasou o velikosti 209,2 m<sup>2</sup>. Součástí je prostorná garáž o výměře 34,2 m<sup>2</sup> a další venkovní parkovací stání přímo na pozemku. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě B – velmi úsporná.

Přízemí bytu tvoří velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem v elegantním bílém provedení, který je díky hliníkovým oknům s velkými prosklenými plochami krásně prosvětlený. Z obývacího pokoje je přímý vstup na dřevěnou terasu a do soukromé zahrady, která poskytuje ideální prostor pro relaxaci i rodinné chvíle. Součástí přízemí je také vstupní hala, samostatná toaleta a praktická technická místnost.

Horní patro slouží jako klidová zóna. Nacházejí se zde dvě prostorné neprůchozí ložnice, každá s vlastní světlou koupelnou v elegantním provedení. Koupelny zaujmou italskými designovými obklady ve světlých tónech, vanou z litého mramoru, bezrámovými sprchovými kouty na míru, bidetovými sprškami a kvalitní sanitou i bateriemi prémiových značek.

Byt byl realizován s důrazem na kvalitu, komfort a dlouhodobou udržitelnost. O vytápění a ohřev vody se stará tepelné čerpadlo ve spojení s fotovoltaickými panely. Ve všech místnostech je podlahové vytápění a pro letní měsíce je připravena klimatizace.

Hliníková okna s izolačními trojskly jsou vybavena venkovními předokenními žaluziemi na dálkové ovládání, které zajišťují soukromí i tepelný komfort. Interiér doplňují třívrstvé dřevěné podlahy, bezfalcové interiérové dveře se skrytými zárubnicemi a kvalitní velkoformátová dlažba.

Součástí prodeje je plně vybavená moderní kuchyňská linka v bílém provedení se spotřebiči Siemens a Bosch. K bytu náleží garáž se sekčními vraty a další parkovací stání za vjezdovou bránou na dálkové ovládání.

Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají světlé, elegantní a reprezentativní bydlení bez nutnosti dalších investic a chtějí se ihned nastěhovat do nového domova.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Slavev**

Tel:

**+420777199100**

Email:

**[martin.slavev@re-max.cz](mailto:martin.slavev@re-max.cz)**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remamaxalfa.cz](http://www.remamaxalfa.cz)**

Pro sjednání osobní prohlídky nebo doplňující informace mě neváhejte kontaktovat. Rád vás bytem osobně provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4339131
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	10.06.2025
ID zakázky v RK:	416433
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	190 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	190 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	209 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	293 m <sup>2</sup>