

K prodeji, Byt 3+kk, 189 m2

íslo inzerátu (ID): 4399864 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

6 100 000 K

Lokalita:
Petrov

Nabízíme k prodeji nadstandardní cihlový byt 3+kk o celkové ploše 189 m² v žádané lokalitě Petrova, ul. Sušilova, v blízkosti centra města.

Dispozice zahrnuje vnitřní plochu bytu 99 m², ložnici 10 m², zděný sklep 10 m² a vlastní zahradu o výměře cca 70 m² ve výlučném užívání.

Byt se nachází ve 2. patře nízkopodlažního domu bez výtahu, který nabízí pouze 4 bytové jednotky, což zajišťuje klidné a komorní bydlení. V suterénu se nachází jedna nebytová jednotka, společná kolárna a sklepy.

Jednotka vznikla v roce 2018 půdní vestavbou – samozřejmě je nová stěcha, zateplení, nová okna (klasická i střešní), kompletní elektroinstalace, nové omítky a kvalitní vinylové podlahy.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 43 m², který zaujme mimořádnou vzdušností díky vysokým stropům s přírodními trámy. Na obytný prostor navazuje krytá lodžie s výhledem do zahrady.

Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči (myčka, trouba, digesto). Koupelna disponuje sprchovým koutem a dvojumyvadlem. Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění v celém bytě napojené na zánovní plynový kondenzační kotel. Praktickým bonusem je samostatná spíž o velikosti 5 m².

Velkou přidanou hodnotou je společný pozemek za domem se zastřešeným altánem a navazující vlastní zahrada ke každé jednotce, kterou lze využít dle vlastních představ.

Byt se prodává včetně kuchyňské linky, ostatní vybavení není součástí prodeje.

Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Doporučujeme prohlídku. Takto prostorné a kvalitně zrekonstruované byty s vlastní zahradou v blízkosti centra se na trhu objevují zřídka.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jiří Pacák

Tel:

+420 602 658 929

Email:

pacak@pacakreality.cz

PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900

Olomouc

Web:

www.pacakreality.cz

ID inzerátu ESO:	4399864
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	24.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	189 m ²
Lodžie:	10m ²
Užitná plocha:	109 m ²
Podlahová plocha:	189 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²

Plocha zahrady:

70 m²