

K prodeji, Byt 3+kk, 1832 m2

íslo inzerátu (ID): 4399240 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

13 990 000 K

Lokalita:

Praha 4

Zprostředkujeme Vám prodej moderně a prostorné bytové jednotky 3+kk, o užitné ploše 76,24 m², plus plocha balkonu 9 m², nacházející se ve zvýšeném přízemí dvoupatrového bytového domu s vlastním pozemkem. Bytová jednotka se prodává v etnicky vybavení a 2 garážových stání. Jedno stání o ploše 3,7 x 5,6 m (20,7 m²) se nachází v domě prodávané bytové jednotky a druhé stání o ploše 2,6 x 5,6 m (15 m²) se nachází ve vedlejším domě přes ulici Jurkovičkova. V případě nezájmu o koupi druhého stání, se jeho cena odečte z ceny bytu. Bytový dům byl kolaudován v roce 2012 a je umístěn na konci klidné a slepé ulice Jurkovičkova, Praha 4 – Háje.

Jedná se o velmi úspěšný a jedinečný projekt bytových domů v bezprostřední blízkosti Milíčovského lesa a rybníků. Nabízí se Vám jedinečná možnost koupě prostorné bytové jednotky, kde si můžete žít ve volném páse vyrazit rovnou z vlastního domova do nezašované přírody na procházku, zasportovat si nejenom v létě, ale i v zimě. Rodiny s dětmi mají v této lokalitě ideální podmínky na dlouhé procházky lesem se třemi rybníky, nebo po cestě do lesa se můžete zastavit u ohrady s kočkami, nebo v minizoo s domácími zvířaty. Jedná se skutečně o ideální místo pro život ve velkém městě, bydlíte hned u lesoparku, s vynikající občanskou vybaveností v okolí a to vše jenom 30 min. od centra Prahy, stanice metra C Háje, je autobusem vzdálená 2 min. (Bus .203), nebo pěšky 14 min.

Vstupem do bytu se ocitnete v předsíni o ploše 10 m², z které je vstup do všech obytných místností. Po levé straně od vstupu se nachází obývací pokoj o ploše 5,6 x 4,4 m (24,7 m²) s kuchyňským koutem o ploše 3,8 x 2,27 m (8,6 m²), který je ve výklenku a tím nezasahuje do obytné plochy pokoje. Z obývacího pokoje je vstup na balkon o ploše 9 m² s výhledem do okolí. Po levé straně od obývacího pokoje se nachází koupelna o ploše 5 m² s vanou, umyvadlem a prostorem na pračku a sušičku. Vedle koupelny je umístěna samostatná toaleta o ploše (1,3 m²) s umyvadlem. Proti vstupu do bytu je vstup do ložnice o ploše 2,95 x 4,4 m (13 m²) a hned vedle ložnice se nachází dětský pokoj o ploše 3,2 x 4,4 m (14 m²). Oproti dětskému pokoji je ještě umístěna komora o ploše 1,7 x 1 m (1,7 m²).

Na podlaze pokoj je položena plovoucí laminátová podlaha, v předsíni, komoře, koupelně a toaletě, je položena keramická dlažba. Bytová jednotka se k prodeji nabízí kompletně vybavená nábytkem na míru (kromě pračky a sušičky). V obývacím pokoji je k dispozici nábytková sestava, komoda, zánovní rohová sedací a zánovní jídelní rozkládací stůl. Kuchyňská linka se nabízí v etnické vestavných spotřebičích značky Fagor a Miele (indukční varná deska, trouba, myčka, mikrovlnná trouba, digesto) a samostatné lednice s mrazákem. V ložnici je k dispozici manželská postel s nočními stolky, vestavná skříň a pracovní koutek. Dětský pokoj se nabízí s patrovou postelí, vestavnou skříň, pracovním stolem a policovou sestavou se spodními skřínkami. V předsíni je umístěna vestavná skříň a v šatková sestava, v koupelně je k



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Ullmann

Tel:

+420 774 427 722, +420

774 427 722

Email:

ullmann@ullmannreal.cz

Ullmann - real

Tel:

+236 075 701, +420 236

075 702, +420 236 075 703

Adresa:

Štefánikova 203/23, 15000

Praha 5 - Smíchov

Web:

www.ullmannreal.cz

dispozici zrcadlo s osvětlením, spodní skříňka s umývadlem a závěsné skříňky. Orientace všech pokojů je na jihozápad. V bytě je zavedena telefonní přípojka s možností instalace kabelové televize a internetu. K bytové jednotce ještě patří sklep o ploše 1,9 m².

V případě, že máte zájem o koupi kompletně vybavené bytové jednotky pro vlastní bydlení, nebo jako investici s vlastní okrasnou zahradou, v úspěšně realizovaném projektu, hned u lesoparku a to vše s vynikající dopravní dostupností a oboustrannou vybaveností, tak Vám koupi této bytové jednotky v elektrické podobě doporučuji.

Úhrady za užívání bytu činí 6.377, Kč /m² síc, včetně fondu oprav ve výši 839, Kč + zálohové platby na elektřinu a internet. Úhrady za užívání garážového stání činí 883, Kč /m² síc a úhrady za užívání druhého garážového stání činí 1.213, Kč /m² síc.

ID inzerátu ESO:	4399240
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	7427660
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	1832 m ²
Plocha pozemku:	1832 m ²
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	9m ²
Plocha zahrady:	1090 m ²