

## K prodeji, Byt 3+kk, 1832 m2

íslo inzerátu (ID): 4399240 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Praha 4

Zprostředkujeme Vám prodej moderně a prostorné bytové jednotky 3+kk, o užitné ploše 76,24 m<sup>2</sup>, plus plocha balkonu 9 m<sup>2</sup>, nacházející se ve zvýšeném přízemí dvoupatrového bytového domu s vlastní zahradou o ploše 1.090 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se prodává v etnicky vybavení a garážového stání v domě o ploše 3,7 x 5,6 m ( 20,7 m<sup>2</sup> ). Garážové stání a vybavení (kromě pračky a sušičky) je již zahrnuto v ceně bytové jednotky. Bytový dům byl kolaudován v roce 2012 a je umístěn na konci klidné a slépe ulice Jurkovičova, Praha 4 – Háje.

Jedná se o velmi úspěšný a jedinečný projekt bytových domů v bezprostřední blízkosti Milíčkovského lesa a rybníků. Nabízí se Vám jedinečná možnost koupit prostorné bytové jednotky, kde si můžete žít ve volném páse vyrazit rovnou z vlastního domova do neefalšované přírody na procházku, zasportovat si nejenom v létě, ale i v zimě. Rodiny s dětmi mají v této lokalitě ideální podmínky na dlouhé procházky lesem se třemi rybníky, nebo po cestě do lesa se můžete zastavit u ohrady s kočkami, nebo v minizoo s domácími zvířaty. Jedná se skutečně o ideální místo pro život ve velkém městě, bydlíte hned u lesoparku, s vynikající oboustrannou vybaveností v okolí a to vše jenom 30 min. od centra Prahy, stanice metra C Háje, je autobusem vzdálená 2 min. ( Bus č. 203 ), nebo pěšky 14 min.

Vstupem do bytu se ocitnete v příedsíni o ploše 10 m<sup>2</sup>, z které je vstup do všech obytných místností. Po levé straně od vstupu se nachází obývací pokoj o ploše 5,6 x 4,4 m ( 24,7 m<sup>2</sup> ) s kuchyňským koutem o ploše 3,8 x 2,27 m ( 8,6 m<sup>2</sup> ), který je ve výklenku a tím nezasahuje do obytné plochy pokoje. Z obývacího pokoje je vstup na balkon o ploše 9 m<sup>2</sup> s výhledem do okolí. Po levé straně od obývacího pokoje se nachází koupelna o ploše 5 m<sup>2</sup> s vanou, umývadlem a prostorem na pračku a sušičku. Vedle koupelny je umístěna samostatná toaleta o ploše ( 1,3 m<sup>2</sup> ) s umývadlem. Proti vstupu do bytu je vstup do ložnice o ploše 2,95 x 4,4 m ( 13 m<sup>2</sup> ) a hned vedle ložnice se nachází dětský pokoj o ploše 3,2 x 4,4 m ( 14 m<sup>2</sup> ). Oproti dětskému pokoji je ještě umístěna komora o ploše 1,7 x 1 m ( 1,7 m<sup>2</sup> ).

Na podlaze pokoj je položena plovoucí laminátová podlaha, v příedsíni, komoře, koupelně a toaletě, je položena keramická dlažba. Bytová jednotka se k prodeji nabízí kompletně vybavená nábytkem na míru. V obývacím pokoji je k dispozici nábytková sestava, komoda, zánovní rohová sedací a zánovní jídelní rozkládací stůl. Kuchyňská linka se nabízí v etnických vestavných spotřebičích značek Fagor a Miele ( indukční varná deska, trouba, myčka, mikrovlnná trouba, digesto ) a samostatné lednice s mrazákem. V ložnici je k dispozici manželská postel s nočními stolky, vestavná skříň a pracovní koutek. Dětskému pokoji se nabízí s patrovou postelí, vestavnou skříň, pracovním stolem a policovou sestavou se spodními skřínkami. V příedsíni je umístěna vestavná skříň a v šatkové sestavě, v koupelně je k dispozici zrcadlo s osvětlením, spodní skříňka s umývadlem a zánovní skříňky. Orientace všech pokojů je na jihozápad. V bytě je



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Vladimír Ullmann

Tel:

**+420 774 427 722, +420  
774 427 722**

Email:

**ullmann@ullmannreal.cz**

### Ullmann - real

Tel:

**+236 075 701, +420 236  
075 702, +420 236 075 703**

Adresa:

**Štefánikova 203/23, 15000**

**Praha 5 - Smíchov**

Web:

**www.ullmannreal.cz**

zavedena telefonní přípojka s možností instalace kabelové televize a internetu. K bytové jednotce ještě patří sklep o ploše 1,9 m<sup>2</sup>.

V případě, že máte zájem o koupi kompletně vybavené bytové jednotky pro vlastní bydlení, nebo jako investici s vlastní okrasnou zahradou, v úspěšně realizovaném projektu, hned u lesoparku a to vše s vynikající dopravní dostupností a občanskou vybaveností, tak Vám koupi této bytové jednotky v elektrické doporučuji.

Úhrady za užívání bytu činí 6.377, Kč /m<sup>2</sup> síc, včetně fondu oprav ve výši 839, Kč + zálohové platby na elektřinu a internet. Úhrady za užívání garážového stání činí 883, Kč, včetně fondu oprav ve výši 426, Kč.

ID inzerátu ESO:	4399240
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	7427660
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	1832 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1832 m <sup>2</sup>
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	9m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1090 m <sup>2</sup>