

## K prodeji, Byt 3+kk, 179 m2

íslo inzerátu (ID): 4388195 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

**12 320 270 K**

Lokalita:

PRODEJ EXKLUZIVNÍHO Apartmánu 3+KK | REZIDENCE ATRIA

Apartmán 3+KK | 77,8 M2 | TERASA 73,1 M2

Nabízíme jedinečný apartmán 3+kk v prémiovém rezidenčním projektu.

? Dispozice: 3+kk

? Apartmán: má rozlohu 77,8 m2 a patří k němu krytá terasa o velikosti 34,6 m2 a nekrytá terasa o velikosti 38,5 m2

? Umístění: 3. patro

? La Alcaidesa nabízí ideální polohu: Gibraltar 15–20 minut, letiště Málaga cca 1–1,5 hodiny jízdy.

Projekt se nachází v oblasti La Alcaidesa, v blízkosti Sotogrande a Gibraltarské skály.

Jedná se o exkluzivní lokalitu s nádhernými výhledy na moře a Gibraltar, známou svou klidnou atmosférou, špičkovými golfovými hřišti a jemnými písčivými plážemi.

Je oblíbeným cílem pro ty, kteří hledají luxus a klid na Costa del Sol, s uzavřenými rezidenčními komplexy, golfovými resorty, jako je Alcaidesa Links Golf Resort, a snadným přístupem do Gibraltaru i dalších zajímavých míst v Andalusii.

Nový rezidenční komplex v La Alcaidesa, je navržený tak, aby nabízel jedinečný životní styl v privilegovaném prostředí.

Platební podmínky:

- Rezervační poplatek: 10 % z ceny nemovitosti
- Podpis smlouvy: 30 %
- Doplatek před dokončením: 70 %
- Financování možné hypotékou ve Španělsku, v etně evropské hypotéky od 2,7 %.

- k ceně se připočítává 10% DPH

Možnost zvýhodněného financování, nebo nákupu bez DPH na firmu!

Zajišťujeme na místě kompletní služby v češtině!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4388195
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
Inzerát vydán:	04.03.2026
ID zakázky v RK:	432229
Budova je z:	Skelet
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	179 m2
Terasa:	73m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Václav Adamčík**

Tel:

**+420 739 604 767**

Email:

**vaclav.adamcik@re-max.cz**

**RE/MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháňova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

Užitná plocha: 150 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 179 m<sup>2</sup>