

K prodeji, Byt 3+kk, 177 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364040 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

10 500 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji moderní přízemní byt 3+kk o celkové výměře 177 m2 s bezbariérovým přístupem (včetně venkovního prostoru) v žádané lokalitě Brno-Kamechy, na ulici Chudčická. Byt má příjemnou dispozici, a to díky přímému vstupu z prostorného obývacího pokoje do oploceného venkovního prostoru o velikosti 98 m2. Tento soukromý prostor vybízí k realizaci vašich snů o okrasné zahradce, ve které můžete relaxovat nebo aktivně trávit čas s rodinou. Výhodou je vybudované částečné zastřešení.

Samostatný byt má 78,3 m2, přičemž do každé místnosti je samostatný vstup z před síně, což zajišťuje soukromí všem obyvatelům bytu. Toaleta je oddělena od koupelny a její součástí je bidet a také umyvadlo se skříňkou. Byt je vytápěn dálkovým zdrojem tepla a celý dům je zařazen do energetické třídy C.

K bytu náleží také sklep o výměře 1,25 m2 ve společných částech domu. Parkování je možné v okolí domu nebo na přilehlých parkovištích zřízených pro tuto lokalitu.

Lokalita Kamechy patří mezi vyhledávané a nejzelenější části města Brna. Nachází se mezi Žebětínem a Bystřicí, v těsné blízkosti brněnské přehrady, která láká k procházkám, sportu i odpočinku. Okolí domu nabízí několik dětských hřišť, přímo u sídliště najdete mateřskou školu, základní škola s velkým sportovním areálem je odtud pouhých 5 minut autobusem. Tento byt je skvělou volbou pro rodiny s dětmi i páry, kteří si chtějí po práci užívat sportovních aktivit nebo procházek.

ID inzerátu ESO:	4364040
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
Inzerát vydán:	13.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	177 m2
Terasa:	43m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	177 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Plocha zahrady:	98 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zuzana Žáčková

Tel:

+420 724 601 319

Email:

zuzana.zackova@realspektrum.cz
REAL SPEKTRUM,
a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město

Web:

www.realspektrum.cz/