

## K prodeji, Byt 3+kk, 176 m2

íslo inzerátu (ID): 4387841 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 960 000 K**

Lokalita:

Sednete na letadlo v Praze a za ty i hodiny se opalujete na terase vlastního apartmánu u moře. Vzduch voní po jasmínu a vy se jen rozhodujete, zda jít do zelených hor, nebo na krásnou pláž.

Tohle není jen dovolená, to je životní styl - na Kypru, ostrov, kde slunce svítí více jak 300 dní v roce!

Tento apartmán 3+kk s celkovou výměrou 176,5 m<sup>2</sup> se nachází ve třetí patře a má vše, co potřebujete k pohodlnému životu u moře. Samotná obytná plocha 79,1 m<sup>2</sup> poskytuje útulnou a praktickou síň díky dvěma koupelnám. Skutečným bonusem je soukromá střešní nekrytá terasa 40,4 m<sup>2</sup> s velkým úložným prostorem a samostatnou toaletou (19,4 m<sup>2</sup>), kam se dostanete po točících schodech ze své 34,2 m<sup>2</sup> velké terasy s přístupem z obývacího pokoje. Jde o prostory, kde můžete sníst, večer grilovat a po celý den jen tak odpočívat. Navíc získáte vlastní úložný prostor 3,4 m<sup>2</sup> a jedno garážové stání v přízemí domu.

V každém pokoji je klimatizace, v ložnici vestavná skříň, kuchyně je nadstandardně vybavena deskou ze žuly, včetně myčky, trouby, indukční desky a mikrovlnky. Mezi další vybavení patří i TV, pračka a sušička.

Rezidence Soraya v Larnace je nová a moderní se sedmi byty ve čtvrti Agios Nikolaos – blízko centra a letiště, aby bylo vše na dosah, a přitom vás nerušil ruch města. Tady budete mít pocit, že jste konečně našli svoji oázu klidu.

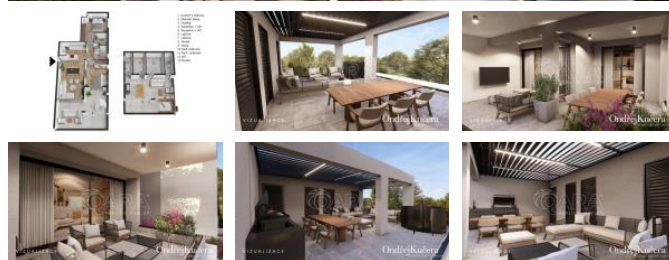
Kypr je členská země EU, kde se mluví všude anglicky, žije bezpečně a daně patří k nejnižším v Evropě. Není náhodou, že sem míří čím dál více lidí. Jedni hledají nový domov, druzí investici, třetí kombinaci obojího. Jde o zemi s funkčním právem, stabilním katastrálním systémem a jasnými pravidly. Nemovitosti tu dlouhodobě rostou na cenu - v Larnace v roce 2024 až o 18%. Výnos z nájmu se pohybuje kolem 5% ročně. A s plánovaným vstupem do Schengenu se očekává ještě větší příliv zahraničních kupců.

Co by vás ještě mohlo zajímat:

- Celý dům má západní orientaci s výhledy na přírodu a hory
- Energetická třída A
- Bezbariérový přístup
- Kvalitní materiály a mramorové schodiště
- Zahrada na střeše

Když zakoupíte byt do února roku 2026 máte možnost si ho plně zařadit dle svých představ.

Místo, kde vás život baví - to je Soraya v Larnace.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Kucera**

Tel:

**+420 603153446**

Email:

**ondrej.kucera@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4387841
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026

ID zakázky v RK:	18985
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	176 m2
Terasa:	34m2
Užitná plocha:	176 m2
Podlahová plocha:	176 m2
Plocha zahrady:	59 m2