

K prodeji, Byt 3+kk, 173 m²

islo inzerátu (ID): 4259552 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

9 500 000 KLokalita:
Praha 5

Nabízíme k prodeji ideální 1 bytové jednotky v rezidenčním projektu Rezidence Barrandov. Bytová jednotka 1153/1 nacházející se v 1.NP, je defacto díky terénním úpravám ve výškové úrovni 2.NP s výhledem do zeleně a okolní vilové zástavby. Byt je nadstandardně řešený, jak velkorysou dispozicí tak nadstandardním vybavením, kuchyní STOPKA, spotřebiče Miele, luxusní dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, vestavné skříně, ložnice a dětský pokoj je vybaven nábytkem na míru. Byt disponuje velkým obývacím pokojem 57,02 m²s francouzskými okny a vstupem na jednu z teras 26,7 m², dvěma komorami 3,1 m² a 1,42 m², 1 WC, velkou koupelnou s dalším WC 9,8 m², ložnicí 25,17 m², dětským pokojem 14,7 m², předsíní 8,94 m² a chodbou 5,74 m². Jednotka je vybavena vlastním plynovým kotlem, který je umístěn v samostatné technické místnosti 0,67 m² mimo bytovou jednotku. K bytu patří dvě parkovací stání, jedno v přízemním domě 1155/23, druhé v sousedním domě Filmařská 1154/21. Součástí Rezidence Filmařská je i dětské hřiště a zahrada se vzrostlými stromy.

1 nabízené bytové jednotky byla právním předchůdcem prodávajícího vydražena v exekucí dražbě, v současné době probíhají další soudní řízení a dá se očekávat, že v budoucnu bude v rámci exekucí dražby nabízena i druhá polovina bytové jednotky.

Do 05/2024 platil spoluvlastník 20.000,-/m² síc jakožto kompenzaci za nadužívání spoluvlastnického podílu.

ID inzerátu ESO:	4259552
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	02.07.2024
ID zakázky v RK:	23019
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	173 m ²
Terasa:	45m ²
Užitná plocha:	173 m ²
Zastavěná plocha:	795 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Jensen**

Tel:

721 662 517

Email:

jensen@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz