K prodeji, Byt 3+kk, 168 m2

Číslo inzerátu (ID): **4418026** Datum vydání: **16.09.2026**

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:
Prostějov

Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt se samostatným vstupem, který tvoří ideální 1/4 rodinného domu. Byt je vymezen jako samostatná bytová jednotka a nabízí bydlení s pocitem vlastního domu – má vlastní vchod, je rozložen do dvou podlaží a poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro rodinný život.

Nemovitost se nachází v klidné ulici Trávníky v městysi Nezamyslice. Městys nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, zdravotní středisko, poštu, vlakové i autobusové spojení. Díky výborné dopravní dostupnosti je ideálním místem pro každodenní dojíždění i klidné rodinné bydlení.

Byt disponuje celkovou užitnou plochou cca 74 m2 a jeho dispozice je velmi prakticky řešena. Zahrada k bytu je cca 100 m2. V přízemí se nachází prostorný obytný prostor s kuchyní a zázemím, v patře pak klidová část se dvěma pokoji a koupelnou.

Dispozice bytu
Přízemí - Zahrada k bytu je cca 100 m2
Obývací pokoj s kuchyní – 28,09 m2
Vstupní chodba – 4,00 m2
Chodba – 1,50 m2
Samostatné WC – 1,20 m2
Komora / technická místnost – 3,20 m2

Horní patro
Chodba – 5,80 m2
Koupelna – 4,00 m2
Pokoj – 10,00 m2
Ložnice – 17,28 m2
Celková užitná plocha bytu činí cca 74 m2. Zahrada k bytu je cca 100 m2

Dispozice domu je navržena tak, aby oddělovala denní a noční část bydlení. Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem vytváří příjemné místo pro společné chvíle s rodinou, zatímco horní patro poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek. Praktickým bonusem je také komora vhodná pro skladování nebo technické zázemí domácnosti.

Tato nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají bydlení s charakterem rodinného domu, ale za podmínek bytové jednotky. Díky samostatnému vstupu, dvoupodlažnímu řešení a klidné lokalitě nabízí komfortní bydlení s příjemnou atmosférou.
Náklady v zálohách se nyní platí měsíčně pro dvě osoby: vodné a stočné 400,-, Plyn 2000,-, Elektřina 2000,-.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám tuto zajímavou nemovitost osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4418026















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Darina Kakáčová
Tel:
775153302
Email:
darina.kakacova@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/

Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	2261
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	168 m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	168 m2
Plocha zahrady:	100 m2