

K prodeji, Byt 3+kk, 167 m²

Číslo inzerátu (ID): 4402280 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

4 999 000 Kč

 Lokalita:
Jihlava

Představte si místo, kde se ráno probouzíte s vidinou, že si ranní kaččo vychutnáte na vlastní zahrádce a večer usínáte s pocitem, že jste našli něco výjimečného...možná až podezřele dokonalého. Tohle tříkáčko v Hruškových Dvorech totiž není jen tak obyčejné. Má své kouzlo. A možná i malé tajemství - proč se odtud nikomu nechce odcházet?

Uvnitř Vás přivítá pohoda, útulné pokoje s plovoucími podlahami, které tiše šeptají každý Váš krok. Plastová okna, skrz která proudí světlo tak akorát na líná rána i romantické večery.

Elektřina v mědi? Samozřejmost - tady se na jistoty hraje fér.

Dům byl zkolaudován asi před dvaceti roky, takže žádné historické záhady, jen moderní materiály a zpracování. Proto i úžasně nízké náklady - fond oprav pouhých 10 Kč za metr čtvereční.

A co potěší každého praktického romantika? Koupelna s rohovou vanou. Přímo vybízí k dlouhým odpočinkovým večerům...ideálně se sklenkou vína a myšlenkami, které nikam nespěchají.

A samostatné WC - protože i malé detaily dělají velké rozdíly.

A pak je tu ONA...zahrádka o velikosti sto deset metrů čtverečních. Vaše soukromé království. Místo na letní grilování, ranní rozcvičku, nebo tiché noční pozorování hvězd - kdoví třeba právě tady vzniknou Vaše nejlepší životní příběhy.

Tohle je přesně to pravé pro někoho, kdo nehledá jen čtyři stěny.

Ale atmosféru. Pohodu. A možná i trochu kouzla mezi řádky.

Tak co? Přijďte odhalit jeho tajemství?

ID inzerátu ESO:	4402280
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	236
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	167 m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	167 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Plocha zahrady:	110 m ²



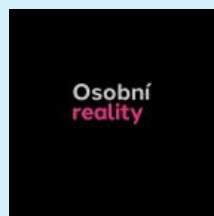
KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Ludvík

Tel:

731101750

Email:

mludvik@osobni-reality.cz

Osobní reality

Tel:

776 845 921

Adresa:

Žižkova 1872/89,, 58601
Jihlava

Web:

<https://www.osobni-reality.cz/>