

K prodeji, Byt 3+kk, 164 m2

íslo inzerátu (ID): 4159226 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

13 990 000 K

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme Vám postoupení družstevního bytu 3 + KK, o výměře 78,8 m² plus terasa 85,1 m² v 5. patře cihlové novostavby v moderní Rezidenci U Šárky, Praha 6 - Ruzyně.

V ceně bytu je garážové stání.

Byt je orientovaný na JV/JZ s nádherným výhledem.

Vzhledem k tomu, že se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou nájmu. Neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a byt je možné převést do OV kdykoli v průběhu splacení anuity.

V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu - například rezervace Divoká Šárka a Obora Hvězda. Výborné dopravní spojení do metra 3 min. chůze na MHD, 12 min. metro A, zast. Nádraží Veveslavín, na Letiště Václava Havla jen 9 min. jízdy. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Bytová jednotka je vybavena ve vyšším standardu - kvalitní podlaha a nadstandardním provedením koupelny, které je již obsaženo v ceně.

Částka za postoupení je 7.325.000,- Kč. Zbývající anuita je ve výši 6.665.537,- Kč.

Byt je v současné době lukrativně pronajat - 32.000,- Kč /m² síc + 5.000,- Kč poplatky.

Vzhledem k aktuálnímu navýšení úrokových sazeb na hypotečním trhu, nabízí anuitní splácení nemovitosti výhodnější financování. (Sazba je 2,7,% s fixací na 5 let).

Anuitu můžete samozřejmě také kdykoli doplatit a byt si převést do osobního vlastnictví.

Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékáren, obchodů a restaurací - jen 5 min, v blízké vzdálenosti je OC Šestka.

Doporučujeme.

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4159226 |
| Inzerát aktualizován: | 21.11.2024 |
| Inzerát vydán: | 02.06.2023 |
| ID zakázky v RK: | LK146481 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Družstevní |
| Umístění: | 6. podlaží |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Skvirsky

Tel:

775574893

Email:

jana.skvirsky@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz

| | |
|-------------------|--------------------|
| Obytná plocha: | 164 m ² |
| Terasa: | 85m ² |
| Užitná plocha: | 164 m ² |
| Podlahová plocha: | 164 m ² |