# K prodeji, Byt 3+kk, 159 m2

Číslo inzerátu (ID): **4422125** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

**14 800 000 Kč**

Lokalita:
## Praha 5

Světlý byt 3+kk o ploše 91 m2 s velkorysou jihozápadní terasou 49 m2 a vlastní uzamykatelnou garáží 19 m2, jen pár kroků od Prokopského údolí.
Byt se nachází ve 3. patře kaskádovitého terasového domu v klidném uzavřeném rezidenčním areálu v ulici Klausova, Praha 5 – Stodůlky. Všechny obytné místnosti jsou světlé a orientované na jihozápad.

Základní informace:
- dispozice 3+kk
- užitná plocha bytu 91 m2
- terasa 49 m2
- samostatná uzamykatelná garáž 19 m2
- 3. patro
- jihozápadní orientace
- obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu
- 2 samostatné pokoje, z jednoho přímý vstup na terasu
- praktická komora v bytě
- vestavěné skříně v chodbě
- vlastní plynový kotel
- podlahové vytápění
- dubové podlahy, v chodbě marmoleum
- rekonstrukce interiéru v roce 2012

Hlavním benefitem bytu je prostorná terasa o výměře 49 m2, která nabízí dostatek místa pro venkovní jídelní část, odpočinkovou zónu i zeleň a vytváří další plnohodnotný prostor pro trávení času od jara do podzimu.
K bytu náleží vlastní uzamykatelná garáž o velikosti 19 m2 přímo v domě.

Dům je součástí uzavřeného rezidenčního areálu s rozlehlou oplocenou zahradou, která je k dispozici obyvatelům domu. Areál je střežen kamerovým systémem a nepřetržitou ostrahou a nachází se ve slepé ulici s minimálním provozem.
Prokopské údolí je vzdálené opravdu jen pár kroků, lokalita tak spojuje bydlení v Praze s bezprostřední blízkostí přírody a současně nabízí kompletní občanskou vybavenost.
Výtah vede ze suterénu s garážemi do 1. patra, zbývající dvě podlaží k bytu jsou přístupná po schodišti.

Fotografie zachycují skutečný stav nemovitosti. Vybrané snímky jsou doplněny vizualizacemi možného budoucího zařízení interiéru a terasy a mají ilustrativní charakter.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4422125 |
| Inzerát aktualizován: | 12.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 11.08.2026 |









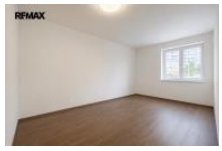













## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marie Jenišová**
Tel:
+420739486487
Email:
marie.jenisova@re-max.cz

**RE/MAX Alfa**
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

| | |
|---|---|
| ID zakázky v RK: | 445929 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 4. podlaží |
| Obytná plocha: | 159 m2 |
| Terasa: | 49m2 |
| Užitná plocha: | 91 m2 |
| Podlahová plocha: | 159 m2 |