

K prodeji, Byt 3+kk, 157 m²

Číslo inzerátu (ID): 4358289 Datum vydání: 05.01.2026

Cena za nemovitost:

14 600 000 Kč

 Lokalita:
Praha 8

Exkluzivní nabídka bytu 3+kk se zimní zahradou, s plochou 94,2 m² a venkovní zahradou 63 m² tj. cekem 157,2 m², plus podzemní parkoviště pro jedno auto a sklep 5,4 m².

Byt se skládá ze vstupní chodby 6,9 m², toalety 2,3 m², koupelny s vanou 6 m², pokoje s francouzským oknem a vchodem na předzahrádku 13,6 m², obývacího pokoje s kuchyňským koutem 30,7 m², ložnice 18,3 a zimní zahrady 17 m² s východem na předzahrádku 63 m².

Topení je společné pro celý dům, v bytě se topí radiátory a v zimní zahradě je topení v podlaze kombinované s topením nebo ochlazováním klimatizací.

Okna v celém bytě jsou pro vyšší úsporu tepla vybaveny trojskly. Dům je moderní, designově velmi krásný a byl postaven v roce 2010.

Okolí je plné zeleně, 50 metrů za domem je ohromný sad plný hrušek a jabloní a pod domem je rozsáhlý les

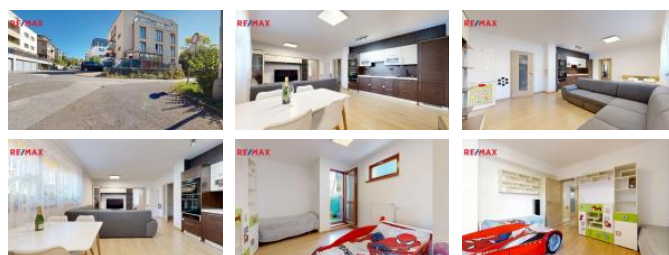
U domu je klidné prostředí, protože je na konci slepé ulice Nad Rokoskou, na kterou navazuje slepá ulice Květinářská, proto je to vhodné místo především pro rodiny s dětmi a lidi milující ticho.

Nedaleko je metro Nádraží Holešovice, na které dojedete za několik minut autobusem z nedaleké zastávky Kuchyňka.

Na procházky nebo na cyklovýlety je zde několik tras, po kterých se můžete dostat podél Vltavy k Trojskému zámku a zoo, nebo podél Císařského ostrova do Stromovky.

Naproti bytu cca 70 metrů je minigolfově hřiště a bowling.

Pravé šampaňské Moët Chandon od makléře pro nové majitele.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Luděk Hovorka

Tel:

+420777759400

Email:

ludek.hovorka@re-max.cz
RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 1964,
27401 Slaný**

Web:

ID inzerátu ESO:	4358289
Inzerát aktualizován:	05.01.2026
Inzerát vydán:	10.09.2025
ID zakázky v RK:	422752
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	157 m ²
Terasa:	63m ²
Užitná plocha:	94 m ²
Podlahová plocha:	157 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Plocha zahrady:	63 m ²
Zastavěná plocha:	157 m ²