

K prodeji, Byt 3+kk, 153 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408721 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

8 750 000 Kč**Lokalita:**
Pardubice

Exkluzivně nabízíme právě dokončenou novostavbu luxusního bytu 3+kk, s dlážděnou terasou a zahradou, v krásném a klidném místě, ve vyhledávané lokalitě Pardubice - Rosice.

Byt je umístěn v přízemí nového bytového domu, v němž jsou pouze 4 bytové jednotky. V okolí domu je vilová zástavba. Z bytu o ploše 80,41 m2 vyjdete na vlastní oplocenou terasu se zahrádkou o ploše 72,27 m2 a můžete užívat ničí nerušenou pohodu. Do areálu mají přístup pouze majitelé bytů. Ve fotografiích vidíte reálnou podobu terasy a zahrádky. Ano, už jsme i zatravnili:-).

Přímo před svým bytem můžete pohodlně zaparkovat dva automobily. U parkování máte k dispozici prostorný venkovní sklad v němž je příprava pro nabíjení elektromobilu.

Co můžete očekávat?

Vysoký standard materiálů exteriéru - oplocení z modřínu, obklad fasády z cihlových pásků, keramická velkoformátová dlažba na terase.

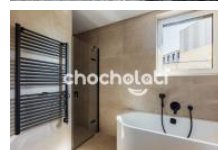
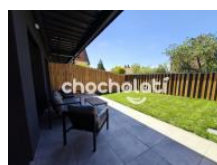
Moderní provedení interiéru - vytápění a ohřev vody tepelným čerpadlem, podlahové topení ve všech místnostech, prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC s umyvadlem, bezfalcové dveře, přípravu na krbová kamna atd.

Rádi vás provedeme vzorovým bytem.

Pozn.:

Cena bytu je v provedení Shell and Core a neobsahuje cenu za parkovací stání a sklad.

ID inzerátu ESO:	4408721
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	10.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	153 m2
Užitná plocha:	153 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Plocha zahrady:	72 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Daniel Chocholatý**

Tel:

+420 777 300 257

Email:

daniel@chocholati.cz**Realitní společnost
CHOCHOLATÍ s.r.o.**

Tel:

774010005

Adresa:

třída míru 60 C, 53002**Pardubice**

Web:

www.chocholati.cz