

K prodeji, Byt 3+kk, 153 m2

íslo inzerátu (ID): 4367023 Datum vydání: 30.10.2025

Cena za nemovitost:

10 500 000 K

Lokalita:

Pardubice

Exkluzivně nabízíme novostavbu luxusního bytu 3+kk, o celkové ploše 157 m², ve vyhledávané lokalitě Pardubice - Rosice.

Podlahová plocha bytu: 80 m² (vysoká úroveň standardu).

Oplocená zahrada s terasou: 72 m²

Venkovní sklad s přípravou na nabíjení elektroauta: 4 m²

Vlastní parkovací plocha 42 m² přímo u zahrady, která umožní parkování pro 2 automobily.

Byt je součástí unikátního projektu Viladům Rosice s termínem dokončení 12/2025.

V domě jsou pouze 4 jednotky, a to o dispozici 3+kk. Dvě jednotky jsou v přízemí se zahrádkou a dvě v patře s terasou. Dům má dva samostatné vchody, v každém vchodu jsou dva byty. Příjezdová komunikace k domu slouží pouze pro majitele bytů a příležitostně rodinného domu. Dům je v uzavřeném areálu za uzamykatelnou branou. V domě bude instalována příprava na fotovoltaickou elektrárnu.

Tento byt (označený jako "A") má vlastní zahrádku, do které je možné vstoupit francouzským oknem, a to ze všech obytných místností. Druhý vstup je z parkoviště.

Byt je o dispozici 3+kk a nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní, ložnici a dětský pokoj.

Velkorysá koupelna je s vanou a sprchovým koutem. WC je samostatné, s umyvadlem.

V bytě naleznete technickou místnost, do které umístíte pračku, sušičku a technologické zázemí.

Byt je vytápěn tepelným čerpadlem, topení je řešeno jako podlahové. V obývacím pokoji je příprava na krbová kamna (krb). Samozřejmě je příprava na předokenní žaluzie.

Standardy:

Velkoformátová dlažba, dubové podlahy, volně stojící designová vana, baterie Hansgrohe, bezfalcové dveře...

K bytu náleží parkovací plocha za cenu 700.000 Kč a venkovní sklad za cenu 150.000 Kč. Celková cena bytu včetně parkování a venkovního skladu činí 11.350.000 Kč.

Krásný byt, v úžasném místě, s vysokým standardem bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Daniel Chocholatý

Tel:

+420 777 300 257

Email:

daniel@chocholati.cz

**Realitní společnost
CHOCHOLATÍ s.r.o.**

Tel:

774010005

Adresa:

Titulová míra 60 C, 53002

Pardubice

Web:

www.chocholati.cz

ID inzerátu ESO:	4367023
Inzerát vydán:	30.10.2025
ID zakázky v RK:	194
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	153 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Plocha zahrady:	72 m ²