

## K prodeji, Byt 3+kk, 153 m2

íslo inzerátu (ID): 4367023 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**10 500 000 K**

Lokalita:

## Pardubice

Exkluzivně nabízíme novostavbu luxusního bytu 3+kk, o celkové ploše 157 m<sup>2</sup>, ve vyhledávané lokalitě Pardubice - Rosice.

Podlahová plocha bytu: 80 m<sup>2</sup> (vysoká úroveň standardu).

Oplocená zahrada s terasou: 72 m<sup>2</sup>

Venkovní sklad s přípravou na nabíjení elektroauta: 4 m<sup>2</sup>

Vlastní parkovací plocha 42 m<sup>2</sup> přímo u zahrady, která umožní parkování pro 2 automobily.

Byt je součástí unikátního projektu Viladum Rosice s termínem dokončení 12/2025.

V domě jsou pouze 4 jednotky, a to o dispozici 3+kk. Dvě jednotky jsou v přízemí se zahrádkou a dvě v patře s terasou. Dům má dva samostatné vchody, v každém vchodu jsou dva byty. Příjezdová komunikace k domu slouží pouze pro majitele bytů a pro příležitostně rodinného domu. Dům je v uzavřeném areálu za uzamykatelnou branou. V domě bude instalována příprava na fotovoltaickou elektrárnu.

Tento byt (označovaný jako "A") má vlastní zahrádku, do které je možné vstoupit francouzským oknem, a to ze všech obytných místností. Druhý vstup je z parkoviště.

Byt je o dispozici 3+kk a nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní, ložnici a dětský pokoj.

Velkorysá koupelna je s vanou a sprchovým koutem. WC je samostatné, s umyvadlem.

V bytě naleznete technickou místnost, do které umístíte pračku, sušičku a technologické zázemí.

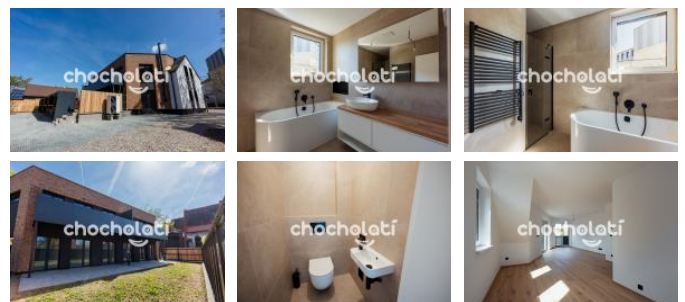
Byt je vytápěn tepelným čerpadlem, topení je řešeno jako podlahové. V obývacím pokoji je příprava na krbová kamna (krb). Samozřejmě je příprava na předokenní žaluzie.

Standardy:

Velkoformátová dlažba, dubové podlahy, volně stojící designová vana, baterie Hansgrohe, bezfalcové dveře...

K bytu náleží parkovací plocha za cenu 700.000 Kč a venkovní sklad za cenu 150.000 Kč. Celková cena bytu včetně parkování a venkovního skladu činí 11.350.000 Kč.

Krásný byt, v úžasném místě, s vysokým standardem bydlení.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Daniel Chocholatý**

Tel:

**+420 777 300 257**

Email:

**daniel@chocholati.cz**

**Realitní společnost  
CHOCHOLATÍ s.r.o.**

Tel:

**774010005**

Adresa:

**třída míru 60 C, 53002**

**Pardubice**

Web:

**www.chocholati.cz**

ID inzerátu ESO:	4367023
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	30.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	153 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	153 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	72 m <sup>2</sup>