

K prodeji, Byt 3+kk, 152 m2

íslo inzerátu (ID): 4302408 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

12 800 000 K

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme Vám ke koupi velmi prostorný a dispozičně dobře řešený byt ve 3. nadzemním podlaží bytového domu zkolaudovaného v roce 2020. K bytu náleží také velká terasa a garážové stání.

Celková užitná plocha je 152,2 m². Byt má podlahovou plochu 96,8 m² + terasa 55,4 m².

Svou dispozicí je vhodný pro rodiny s dětmi, případně pro na prostor velmi náročné jedince/páry. Nabízí dostatek úložného prostoru ve vestavné skříni na chodbě, šatních skříních a součástí bytu je také komora. Byt dále disponuje velkorysou koupelnou s dvěma umyvadly a velmi ojedinelou a praktickou kombinací sprchového koutu i velké vany. Toaleta je oddělená samostatně.

Hlavní obytná část kuchyně s obývacím pokojem je orientována primárně na východ, a je z ní vstup na terasu, která celému místu propůjčuje velmi příjemnou a unikátní atmosféru. Velkorysá terasa poskytuje dostatek místa na posezení s přáteli, těba pro grilování, a zároveň nabízí také dostatečně velký prostor na hraní pro děti.

Na východní stranu jsou také umístěny obložnice, kdy v těžižce nich může být využita variabilně i pro více dětí, protože poskytuje dostatek prostoru na spánek i hraní a učení.

Atmosféru bytu také umocňuje kvalitní dřevěná podlaha v hlavní obytné části a ložnici. Praktická vinylová podlaha je použita ve v těžižce ložnici, která nyní slouží jako dětský pokoj. Ve zbytku prostoru je keramická dlažba a jsou použity velkoformátové obklady. Okna jsou plastová s izolací trojsklem.

Lokalita disponuje velmi dobrou obchodní vybaveností. Přímo v areálu, kousek od domu, najdete služby jako je kadeřnice, kosmetika nebo oblíbenou kavárnu TRIO Malý Háje. Velmi užitečné je také, pouhých 9 minut chůze vzdálená, přilehlá nákupní zóna Retail Park Štěrboholy, kde seženete vše potřebné od potravin (Lidl, PENNY) přes drogerii (Rossmann), léky (Dr. Max) až po elektro a sportovní potřeby. Europark Štěrboholy je vzdálený 5 minut jízdy autem.

Je zde také bohaté sportovní vyžití. Můžete bít, jezdit na bruslích nebo na kole, protože cyklostezky se odtud rozbíhají do dalekého okolí, nebo těba jen k rybníku Slatina. Nedaleký sportovní areál disponuje fotbalovým hřištěm, tenisovými kurty nebo víceúčelovou halou, například na hraní badmintonu nebo volejbalu. Nechybí ani multifunkční hřiště pro děti i dospělé, venkovní fitness posilovna a venkovní trailová dráha pro kola. Golfové hřiště v Hostivici je odtud jen 10 minut autem.

Rodiče malých dětí ocení dětské a dopravní hřiště, nedaleký park Hrušov, ale také blízkost mateřské a základní školy.

Velkou výhodou lokality je dobré dopravní napojení. Autobusová



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Veronika Cahová

Tel:

+420601338379

Email:

veronika.cahova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

zastávka, odkud se snadno dostanete na metro A nebo tramvajovou linku číslo 5, je vzdálená 4 minuty chůze a Pražský okruh je odtud autem tři minuty. Dostatečně blízko pro cestu do města a zároveň dostatečně daleko, aby nerušil.

Byt je v tuto chvíli v družstevním vlastnictví, ale do konce května bude převeden do osobního vlastnictví, takže koupit je možné financovat hypotéčným úvěrem.

Budu se těšit na naše setkání.

ID inzerátu ESO:	4302408
Inzerát vydán:	06.01.2025
ID zakázky v RK:	402522
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	152 m ²
Terasa:	55m ²
Užitná plocha:	96 m ²
Podlahová plocha:	152 m ²