

## K prodeji, Byt 3+kk, 148 m2

íslo inzerátu (ID): 4388193 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

**16 083 910 K**

Lokalita:

PRODEJ EXKLUZIVNÍHO Apartmánu 3+KK | REZIDENCE ATRIA

Apartmán 3+KK | 74 M2 | DV TERASY 13,3 A 60,9 M2

Nabízíme jedinečný apartmán 3+kk v prémiovém rezidenčním projektu.

? Dispozice: 3+kk

? Apartmán: má rozlohu 74 m2 a patří k němu dvě neokryté terasy o velikosti 13,3 a 60,9 m2

? Umístění: penthouse

? La Alcaidesa nabízí ideální polohu: Gibraltar 15–20 minut, letiště Málaga cca 1–1,5 hodiny jízdy.

Projekt se nachází v oblasti La Alcaidesa, v blízkosti Sotogrande a Gibraltarské skály.

Jedná se o exkluzivní lokalitu s nádhernými výhledy na moře a Gibraltar, známou svou klidnou atmosférou, špičkovými golfovými hřišti a jemnými písčivými plážemi.

Je oblíbeným cílem pro ty, kteří hledají luxus a klid na Costa del Sol, s uzavřenými rezidenčními komplexy, golfovými resorty, jako je Alcaidesa Links Golf Resort, a snadným přístupem do Gibraltaru i dalších zajímavých míst v Andalusii.

Nový rezidenční komplex v La Alcaidesa, je navržený tak, aby nabízel jedinečný životní styl v privilegovaném prostředí.

Platební podmínky:

- Rezervační poplatek: 10 % z ceny nemovitosti
- Podpis smlouvy: 30 %
- Doplatek před dokončením: 70 %
- Financování možné hypotékou ve Španělsku, v etně evropské hypotéky od 2,7 %.

- k ceně se připočítává 10% DPH

Možnost zvýhodněného financování, nebo nákupu bez DPH na firmu!

Zajišťujeme na místě kompletní služby v češtině!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4388193
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
Inzerát vydán:	04.03.2026
ID zakázky v RK:	432247
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	148 m2
Terasa:	74m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Václav Adamčík**

Tel:

**+420 739 604 767**

Email:

**vaclav.adamcik@re-max.cz**

**RE/MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčkova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

Užitná plocha:

148 m<sup>2</sup>