

K prodeji, Byt 3+kk, 146 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422169 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

20 600 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

ID zakázky: LS140

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k prodeji krásný a moderně zařízený byt 3+kk o výměře 146m², který se nachází v 6. podlaží prestižní rezidence Central Park Praha. Součástí bytu je prostorná terasa o velikosti 42 m², sklep 10 m² a 2x garážové stání v podzemní garáži. Byt nabízí krásné výhledy do parku a zároveň dostatek soukromí díky uzavřenému rezidenčnímu komplexu.

Základní informace:

Dispozice: 3+kk

Plocha bytu: 94m²

Terasa: 42 m²

Sklep: 10m²

Parkování: 2 garážové stání

Patro: 6

Výtah: ano

Stav: moderně zařízený

Byt: kompletně zařízený

Vlastnictví: osobní

Popis bytu:

Byt nabízí velmi dobře řešenou dispozici, která poskytuje dostatek prostoru a komfortu pro každodenní bydlení.

Dominantou interiéru je prostorný a světlý obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem a jídelním prostorem. Kuchyňská linka je kompletně vybavena vestavěnými spotřebiči.

Součástí bytu jsou dvě samostatné ložnice, přičemž obě mají přímý vstup na prostornou terasu. Byt dále nabízí dvě koupelny jednu s vanou a druhou se sprchovým koutem, samostatnou toaletu, šatnu/komoru a prostornou vstupní chodbu.

Velkou předností nemovitosti je terasa o velikosti 42 m², která obklopuje byt a nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, relaxaci nebo trávení času s rodinou a přáteli. Z terasy si můžete užívat příjemné výhledy do zeleně a na park.

Byt je vybaven klimatizací, venkovními žaluziemi, dřevěnými podlahami a kvalitní keramickou dlažbou v koupelnách.

Lokalita a občanská vybavenost:

Central Park Praha patří mezi vyhledávané rezidenční projekty v Praze. Uzavřený komplex nabízí recepci, nepřetržitou ostrahu a vlastní soukromý park o rozloze přibližně 15 000 m² s dětskými hřišti a zelenými plochami.

V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně mateřských a základních škol, restaurací, kaváren, obchodů, lékáren, pošty a polikliniky. Pro každodenní nákupy a služby je v blízkosti také nákupní centrum Palác Flora. Milovníci sportu a přírody ocení přímou blízkost parku Parukářka, který nabízí široké možnosti pro procházky, běh i další volnočasové aktivity.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vyacheslav Lushanov

Tel:

+420 776864037

Email:

lushanov@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

Byt představuje atraktivní možnost pro vlastní bydlení i jako dlouhodobou investici. Kombinace velkorysé terasy, moderního vybavení, garážového stání, soukromého rezidenčního prostředí a výborné lokality činí z této nemovitosti velmi zajímavou nabídku.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4422169
Inzerát vydán:	12.08.2026
ID zakázky v RK:	LS140
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	146 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	42m2
Užitná plocha:	146 m2
Podlahová plocha:	146 m2
Plocha sklepa:	10 m2