

K prodeji, Byt 3+kk, 144 m2

íslo inzerátu (ID): 4232816 Datum vydání: 16.02.2025

Cena za nemovitost:

8 490 000 K

Lokalita:

Plzeň - město

K prodeji nabízíme moderní byt 3+kk s lodžii a jedinečnou podlahovou ohřevnou v novém obytném komplexu PANORAMA PLZE nedaleko centra Plzně na Jižním Předměstí, ulice Stehlíkova. Za vymezení architektonicky čistě formy zástavby a zeleného klidového atria bez zaparkovaných automobilů získal obytný komplex PANORAMA PLZE nominaci na titul Stavba roku Plzeňského kraje a zařadil se tak mezi nejvýznamnější stavby západoevropské metropole. Nadstandardně prostorná bytová jednotka je situována do 2. nadzemního podlaží energeticky velmi úsporné novostavby (třída B). Interiér je řešen na obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, ložnicí (s vlastní šatnou a koupelnou s toaletou), dětským pokojem, předsíň, druhou koupelnu a oddělenou toaletu. Dominantou obývacího pokoje s kuchyňským koutem je prosklená stěna s francouzským oknem, přes které se vstupuje na lodžii. Přístup na podlahovou ohřevnou, orientovanou do uzavřeného atria obytného komplexu, je z ložnice a dětského pokoje součástí. Podlahová ohřevna disponuje venkovním osvětlením, elektrickými zásuvkami i venkovním vývodem vody. Byt je vybavený kuchyňskou linkou včetně vestavných elektrických trouby, indukční varné desky, digestoře a myčky nádobí, dále také koupelnovým nábytkem i domácím videotelefonem umožňujícím ovládání přístupu do budovy i sledování kamer v celém komplexu. Vytápění bytu je ústřední (Plzeňská teplotárenská). Na vše jsou samostatná měřidla. Pro TV přenos je k dispozici společná televizní anténa, internet zajišťuje PilsFree. Ke společnému užívání je ve výjimečně nepřístupná relaxační zóna s lavičkami v atriu bytového domu, která slouží pouze obyvatelům tohoto komplexu. Jedná se o velmi komfortní bydlení v místě s veškerou občanskou vybaveností, velmi dobrou dostupností MHD a rychlým napojením na dálnici D5. Byt byl dosud užíván jen prvními majiteli (nebyl nikdy pronajímán), je tedy ve výborném stavu. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 8.490.000 Kč. Garážové parkovací stání si lze přikoupit k bytu za cenu 350.000 Kč (koupě garážového parkovacího stání není podmínkou). Ve společných garážích je vybudovaná infrastruktura pro možnou instalaci vlastní dobíjecí stanice pro elektromobily přímo na daném parkovacím stání. Koupě této nemovitosti lze zčásti financovat převzetím současně hypotečního úvěru se sazbou 2,54 % ročně (platnou do 31.1.2028) nebo sjednáním nové hypotéky. Pro bližší informace i domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektu v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

ID inzerátu ESO:	4232816
Inzerát aktualizován:	16.02.2025
Inzerát vydán:	25.03.2024
ID zakázky v RK:	0756
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	144 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	96 m ²
Podlahová plocha:	144 m ²
Plocha zahrady:	42 m ²