

K prodeji, Byt 3+kk, 142 m2

Číslo inzerátu (ID): 4406855 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Hledáte klidné bydlení v podhůří s vlastní zahradou a zázemím pro auto či kutilskou dílnu? Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+KK situovanou v podkroví bytového domu v malebné a klidné obci Markoušovice (Velké Svatoňovice), okr Trutnov.

Dispozice – zádveří, chodba, obytná místnost s kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelna s WC, sklad, schodiště a půdní prostor. Byt je určen k celkové rekonstrukci.

Podkrovní prostory nabízí jedinečnou atmosféru – rekonstrukce Vám umožní odhalit přiznané trámy, otevřít prostor do krovu nebo upravit dispozici přesně podle Vašich představ.

Bytový dům je napojen na elektro, obecní vodovod, odpadní vody odkanalizovány do septiku.

K bytové jednotce náleží samostatná garáž přímo u domu, kterou lze využít i jako dílnu nebo sklad sportovního vybavení.

Součástí prodeje je také vlastní zahrada o výměře 271 m² – ideální místo pro letní grilování, pěstování vlastní zeleniny, chov drobného zvířectva nebo bezpečný herní prostor pro děti a domácí mazlíčky.

Cena 3.990.000 Kč včetně právních služeb a provize RK.

Markoušovice jsou obklopené přírodou Jestřebích hor, což z nich dělá perfektní místo pro turistiku, cyklistiku a únik od městského shonu. Zároveň nabízí skvělou dostupnost do Trutnova či Úpice. Dostupnost obce se výrazně zlepšila po dokončení dálnice D11 u Trutnova.

Tento byt je ideální volbou pro šikovného kutila, rodinu hledající dostupné bydlení s kouskem přírody nebo jako investiční příležitost na následný pronájem či rekreační apartmán blízko Krkonoš.

Nenechte si ujít tuto příležitost a přijďte se podívat na potenciál, který tento byt nabízí. PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky mě kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Andrea Králová

RK

Tel:

604 705 995

Email:

info@palace-reality.cz

PALACE REALITY

Tel:

+420495530180

Adresa:

**Škroupova 441 (vedle
ČPP), 500 02 Hradec**

Králové

Web:

www.palace-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4406855
Inzerát aktualizován:	21.07.2026
Inzerát vydán:	30.05.2026
ID zakázky v RK:	3519
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	82 m ²
Podlahová plocha:	142 m ²

Plocha pozemku:	271 m2
-----------------	--------