

K prodeji, Byt 3+kk, 140 m2

íslo inzerátu (ID): 4380481 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

15 350 000 K

Lokalita:
Praha 5

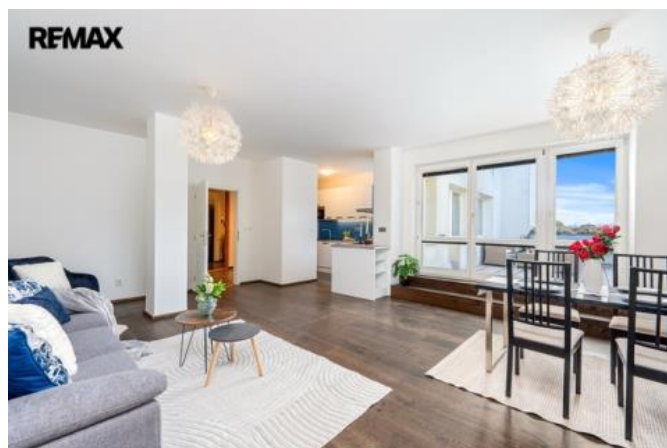
Bydlení, kde terasa nahrazuje zahradu a příroda je každodenní součástí života. Tento byt se nachází v klidné části Stodlek, jen pár kroků od Prokopského údolí, které nabízí ideální prostor pro procházky, sport i relaxaci.

Byt o celkové ploše 140,7 m² je součástí unikátního kaskádovitého terasového domu z roku 2000. Jeho hlavní dominantou je velkorysá terasa s jihozápadní orientací o rozloze 49 m², poskytující soukromí, zeles a dostatek prostoru pro život venku. Interiér bytu prošel v r. 2012 kompletní rekonstrukcí. Kvalitní dřevěné podlahy dodávají prostoru teplo a luxusní vzhled, koupelna se sprchovým koutem a vanou si zachovává svůj nadčasový charakter, WC je samostatné. Kromě obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na terasu jsou k dispozici další dva samostatné pokoje, z jednoho z nich je také přístup na terasu. V chodbě jsou praktické vestavné skříně a dále komora, která může sloužit jako šatna, spíž i technická místnost. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem, topení je podlahové. Na střeše budovy jsou instalovány fotovoltaické panely, které by mohl být v nejbližší době uvedeny do provozu. Vyrobená elektřina bude pokrývat veškerou spotřebu společných prostor a část spotřeby jednotlivých bytů. Byt se nachází ve 3. patře, výtah je k dispozici ze suterénu, kde se nacházejí garáže, do 1. patra. Tento nedostatek je vyvážen klidem domu a soukromím, které tento typ bydlení nabízí.

K bytu náleží vlastní uzamykatelná garáž o rozloze 20 m². Dům je ve velmi dobrém stavu, SVJ funguje bez problémů. Nachází se v uzavřeném a je obklopen na dnešní poměry opravdu velkorysou zahradou, která poskytuje dostatek prostoru pro Vaše aktivity i bezpečné místo na hraní Vašich dětí. Areál je zabezpečen kamerovým systémem a funguje zde nepřetržitá ostraha. Navíc je umístěn ve slepé ulici, takže provoz zde je opravdu jen pro rezidenty. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň klidné bydlení v bezprostřední blízkosti přírody. Tento byt není jen o metrech čtverečních. Je o životním stylu, o prostoru, světle, tichu a každodenním kontaktu s přírodou. O místo, kam se budete rádi vracet.

Ideální volba pro ty, kteří hledají prostor, soukromí a výjimečné místo k životu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4380481
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	19.01.2026
ID zakázky v RK:	430082
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	140 m ²
Terasa:	49m ²
Užitná plocha:	91 m ²
Podlahová plocha:	140 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Jenišová

Tel:

+420739486487

Email:

marie.jenisova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Zastav ná plocha:

2708 m²