

K prodeji, Byt 3+kk, 140 m2

íslo inzerátu (ID): 4370082 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

11 900 000 K

Lokalita:
Vyškov

Designová novostavba na míru v klidné lokalitě – Rezidence Austerlitz

Hledáte domov, který má styl, prostor a promyšlený detail v každém rohu? Tento jedinečný byt zkolaudovaný v roce 2022 byl vytvořen na míru s důrazem na komfort, kvalitu a moderní design. Podlahová plocha bytu činí 96 m².

Celý byt je řešen prostornou dispozicí s industriálními stropy a perfektně prosvětleným interiérem. Západ slunce v tomto bytě opravdu stojí za to!

Okolo celého bytu je terasa o velikosti 44 m², každý pokoj má tak svůj vlastní přístup. Na terase je zavedená voda a je zde i odpadní příruba pro markýzu.

Malý pokoj je možné využít také jako technickou místnost, je zde připravená přípojka na pračku i sušičku.

Chcete Vám tento byt ještě oslavit? Například koupelnou s luxusními prvky, kde je vana vyrobená na míru a sprchový kout.

Prostor pro kuchyň čeká na přípravu a instalaci prvního majitele připravený za izolování kuchyňské linky.

V chodbě a prostoru pro obývací pokoj se nachází liniová a magnetická svítidla s dálkovým ovládacím a nastavitelnými odstíny.

Stěna obývacího pokoje má protihlukový nástřik, nemusíte se tedy trápit s hlukem od sousedů.

Každé okno v bytě má své vlastní elektrické žaluzie.

Celý byt dále disponuje dřevěnou podlahou, která dodává bytu útulný pocit. U vstupních dveří do bytu je zvonek s kamerou pro lepší přehlednost a bezpečí.

K bytu také náleží společná kolárna a vlastní sklepní prostory. Budova má také vlastní kotelnu.

K bytu lze přikoupit parkovací stání venkovní nebo garážové.

Byt se nachází v klidné rezidenční oblasti Rezidence Austerlitz, v sousedství chráněného území – močál s ochranným pásmem CHKO, kde se nesmí stavět. Díky tomu máte zaručený nerušený klid.

Tento byt není jen místo k bydlení – je to životní styl.

Pokud by Vás naše nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. S financováním si nelámejte hlavu, realitní specialista je i profík na financování a rád s Vámi probere možnosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

K cen je pot eba p ipo ítat ástku ve výši 242 000k v etn DPH,
jedná se o provizi RK.

T šíme se na Vás!

Broker Consulting - Finance. Reality. Spolu.

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4370082 |
| Inzerát aktualizován: | 18.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 14.11.2025 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umíst ní: | 4. podlaží |
| Obytná plocha: | 140 m2 |
| Terasa: | ANO |
| Užitná plocha: | 140 m2 |
| Plocha sklepa: | 3 m2 |