

## K prodeji, Byt 3+kk, 139 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4402948 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 460 000 K**

Lokalita:

### Olomouc

Nabízíme k prodeji světlý a vzdušný byt o dispozici 3+kk v atraktivní lokalitě v centru města, na ulici Eduarda Hamburgera.

Bytová jednotka o výměře 88,1 m<sup>2</sup> se nachází v 1. nadzemním podlaží a díky vyšším stropům nabízí velmi prostorný a příjemně vzdušný vnitřní prostor. Velká francouzská plastová okna s mikroventilací zajišťují dostatek denního světla po celý den. Vstup a dětský pokoj jsou orientovány na jihovýchod, obytná část bytu pak na jihozápad, což přispívá k ideálnímu prosvětlení interiéru.

Velkou výhodou této nemovitosti jsou dvě vlastní oplocené pozemkové parcely o celkové ploše 47,74 m<sup>2</sup>, které poskytují příjemné soukromí a prostor pro relaxaci, posezení i rodinné aktivity. Na zahradu navazuje terasa, která rozšiřuje obytný prostor bytu. Dispozice bytu dále nabízí prostornou koupelnu, dvě toalety, samostatnou šatnu u hlavní ložnice, pracovní kuchyňskou linku se spotřebiči a kvalitní standard, jako jsou plovoucí laminátové podlahy, dlažba a interiérové dveře s obložkami značky Siko. K jednotce náleží zděná komora o velikosti 3,8 m<sup>2</sup> umístěná v protější domě. V ceně je zahrnuto také jedno venkovní neukryté parkovací stání situované v těsné blízkosti bytu.

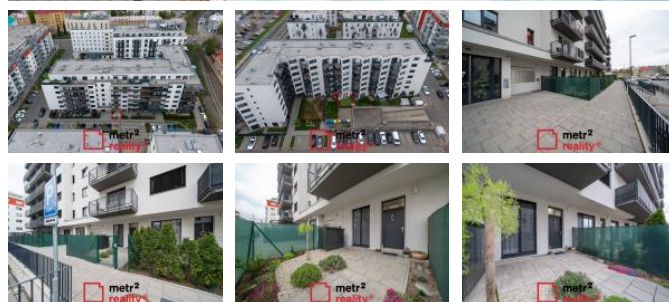
Energetická náročnost budovy je třídy B.

Byt představuje ideální kombinaci bydlení v bytě s výhodami menšího rodinného domu – nabízí dostatek prostoru, soukromí i vlastní venkovní zázemí. Samozřejmě je kompletně oběhová a vybavenost v docházkové vzdálenosti a výborná dostupnost centra města.

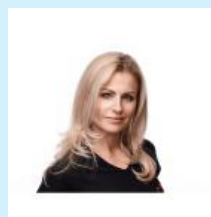
Uvolnění dle dohody.

Pro podrobnější informace kontaktujte prosím makléře RK.

ID inzerátu ESO:	4402948
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	139 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	86 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	139 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	47 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavla Gottwaldová,**  
**DiS. Gottwaldová**

Tel:

**+420 725 797 757**

Email:

**pavla@metr2reality.cz****Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00****Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**