

## K prodeji, Byt 3+kk, 138 m2

íslo inzerátu (ID): 4308199 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**17 990 000 K**

Lokalita:  
**Praha 6**

Nabízíme exkluzivní prosklený, světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt v osobním vlastnictví s dispozicí 3+kk s terasami, sklepem a garážovým stáním, situovaný v oblíbeném rezidenčním projektu červený Vrch od společnosti Skanska (2002), v ulici Nepálská, Praha 6 – Vokovice.

Byt je orientován na sever a východ, nachází se ve 3. patře (4. NP) cihlového domu s výtahem a nabízí klidné bydlení v bezprostřední blízkosti přírody i metra A – Nádraží Veveslavín.

Ve fotografiích naleznete vizualizace možné změny interiéru - vždy ve dvojici: návrh x aktuální stav. Ideální pro inspiraci!

Základní informace:

dispozice: 3+kk

úžitá podlahová plocha: 112 m<sup>2</sup>

terasy: 2x (11 m<sup>2</sup> a 15 m<sup>2</sup>)

sklep: 2 m<sup>2</sup>

garážové stání v suterénu domu

osobní vlastnictví

dom s výtahem

Dispozice bytu:

velmi prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem 46 m<sup>2</sup>

2 samostatné ložnice

2 koupelny (sprchový kout / vana)

3 toalety

technická místnost (pračka, sušička)

2 terasy

sklep

garážové stání

Obě ložnice mají vlastní koupelnu, hlavní ložnice navíc menší šatnu. Byt nabízí nadstandardní množství úložných prostorů v podobě vestavných skříní.

Vybavení a standard:

kuchyňská linka na míru s barovým pultem a designovým osvětlením

francouzská okna s vnitřními dřevěnými žaluziemi

šatna oddělený obývací prostor luxferovou stropní

dřevěná eurookna

dřevěné plovoucí podlahy, keramická dlažba

centrální vytápění a ohřev teplé vody

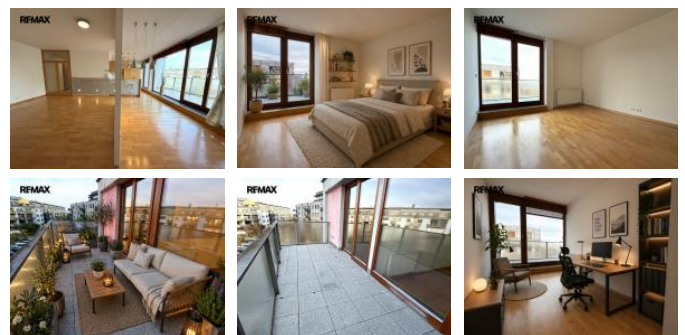
Byt je ve stavu, vhodný k modernizaci i renovaci dle vlastních předstáv.

Lokalita:

Vyhledávaná rezidenční oblast Prahy 6, obklopená lesoparky, s výbornou dostupností MHD, metra A, letiště i centra města. Kompletní občanská vybavenost v místě a široké možnosti sportovního i volnočasového využití.

Další informace:

hypoteční servis zdarma



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Marta Zajíková**

Tel:

**+420602127175**

Email:

**marta.zajickova@re-max.cz**

**Realitní kancelář**

**RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00**

**Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**

nemovitost bez právních vad

doporučíme osobní prohlídku

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako dlouhodobá investice v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 6.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4308199
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	31.01.2025
ID zakázky v RK:	406791
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	138 m <sup>2</sup>
Terasa:	26m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	112 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	138 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	333 m <sup>2</sup>