

## K prodeji, Byt 3+kk, 136 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4364536 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

**11 400 000 K**

Lokalita:

Prodej exkluzivního bytu o dispozici 3+KK a celkové výměře 136 m<sup>2</sup>, v etn terasy. Byt je umístěn ve 3.NP nového rezidenčního projektu Litava s výtahem a vyniká promyšlenou dispozicí. Interiér bytu prošel nadstandardními úpravami v etn dispozici nich změn pro větší funkčnost a komfort. K bytu náleží zastřešené parkovací stání ve vnitrobloku bytového domu.

Dispozice bytu:

Zpředsíně je vstup do samostatného pokoje (šatna, pokoj pro hosty, detský pokoj) a toaletu. Hlavní obytnou část tvoří svtlý obývací pokoj s nadřasovou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči. Dále z tohoto pokoje je přímý vstup na prostornou terasu, s výhledem do vnitrobloku. Z obývací části je zároveň vstup i do komfortní hlavní ložnice, která disponuje vlastní koupelnou a šatnou. Některé z fotografií jsou pouze ilustrační vizualizace pro lepší představu o možném uspořádání interiéru.

Použité materiály a vybavení:

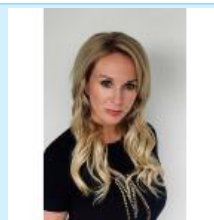
Koupelny: podomítkové baterie HansGrohe RainSelect v kartákovém černém designu, hlavová sprcha, HansGrohe, černý chrom, závěsné WC, vana se zástenou s napouštěním z přepadu, Villeroy & Boch. Velkoformátová dlažba a obklady, podlahové vytápění.

Topení v ložnici a obývacím pokoji pomocí fan Coil jednotek, příprava pro chytrou domácnost pomocí dálkového ovládání, stěšní svtlík v menším pokoji s dálkovým ovládáním, kuchyňská linka s kamennou deskou Technistone.

Slavkov u Brna nabízí kompletní obřanskou vybavenost, vynikající dostupnost do Brna cca 20 min a zároveň klidné a příjemné bydlení s dostatkem zeleně.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martina Fottrová**

Tel:

**+420 725 892 730**

Email:

**fottrova@4.ietreality.cz**
**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**
**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4364536
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	15.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	136 m <sup>2</sup>
Terasa:	14m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	121 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	136 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>