

## K prodeji, Byt 3+kk, 136 m2

íslo inzerátu (ID): 4207535 Datum vydání: 23.11.2024

Cena za nemovitost:

**20 490 000 K**

Lokalita:

## Praha 1

Dovolujeme si Vám nabídnout velice prostorný a svítlý byt v lukrativní lokalitě v samém centru Prahy. Jedná se o byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk 136 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve 2 patře reprezentativního domu z díla architekta B. Kozáka v kubistickém stylu a je proto pod ochranou UNESCO.

Dispozice bytu je tvořená především (18,39m<sup>2</sup>), velice prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem (34,06m<sup>2</sup>), 2 samostatnými velkými ložnicemi (30,03m<sup>2</sup> a 33,54m<sup>2</sup>), kdy z jedné ložnice je vstup na balkon. V bytě se dále nachází 2 koupelny, jedna z nich disponuje sprchovým koutem a druhá velkou vanou. Všechny místnosti zaujmou nadstandardně vysokými stropy, zachováním původních architektonických prvků a využitím kvalitních materiálů.

Budova je celkově udržovaná a je zde k dispozici výtah. Samotný byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu ideální k okamžitému nastěhování. V bytě se nachází původní krb, velká dřevěná repasovaná okna, masivní interiérové dveře s gravírovanými skly a vstupní dveře z masivu.

Vytápění v bytě je zajištěno vlastním plynovým kotlem a voda vlastním bojlerem.

Jedná se o byt s veškerou obývací vybaveností. V těsné blízkosti od domu se nachází například Václavské náměstí. Jelikož se nachází v samotném centru Prahy je zde výborná dopravní dostupnost.

Lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám pomůže náš zkušený finanční poradce za aktuálně nejlepších podmínek na trhu a to vše zcela zdarma.

Pro více detailů a informací mě neváhejte kontaktovat.

Vele doporučení prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4207535
Inzerát aktualizován:	23.11.2024
Inzerát vydán:	13.12.2023
ID zakázky v RK:	LK147184
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	136 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	136 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	136 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Karoline Utikalová

Tel:

**733563860**

Email:

**karoline.utikalova@dhrealit  
y.cz**

### Duna House

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha  
4**

Web:

**www.dunahouse.cz**