

## K prodeji, Byt 3+kk, 135 m2

íslo inzerátu (ID): 4394042 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

**10 990 000 K**

Lokalita:

## Beroun

Nabízíme k prodeji moderní mezonetový byt s terasou, lodží a krytým parkovacím stáním. Celková podlahová plocha bytu činí 108,2 m<sup>2</sup> včetně sklepa. K bytu dále náleží na jih orientovaná lodžie s výměrou 15,3 m<sup>2</sup> přístupná z obývacího pokoje ve 3. NP a na sever orientovaná terasa s výměrou 12,4 m<sup>2</sup> ve 4. NP. Součástí prodeje je také kryté parkovací stání. Ve spodním patře bytu se nachází vstupní chodba, koupelna s toaletou, obytný prostor a kuchyně, po schodech se dostanete do patra se dvěma ložnicemi a druhou koupelnou.

Díky otevřenému prostoru a velkorysým proskleným plochám byt působí zcela jedinečným dojmem. K jeho nadstandardnímu vybavení patří dubové podlahy, klimatizace, venkovní žaluzie, zabezpečovací systém (i ve sklepech), krásná kuchyňská linka od firmy Hanák s vestavnými spotřebiči Elektrolux, exkluzivnost podtrhuje pracovní deska z přírodního kamene.

Velkým benefitem je prostorná lodžie s možností zastínění markýzou a také terasa přístupná s horního patra poskytující stinné posezení v teplých měsících a krásný výhled na horizont.

V bytě jsou k dispozici dvě koupelny, jedna se sprchovým koutem a druhá s vanou. K ukládání velkého množství věcí Vám poslouží elegantní a hlavně praktické vestavné skříně od firmy Komandor v ložnicích a v chodbách v obou patrech.

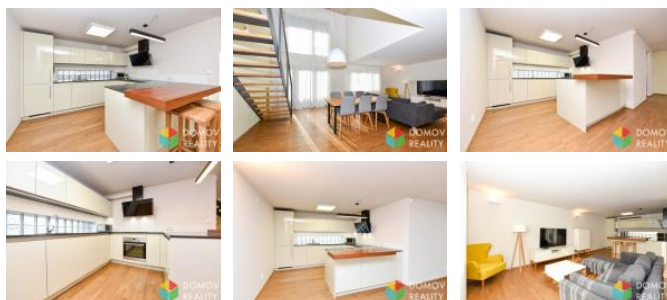
O vaše bezpečí se bude starat zabezpečovací jednotka formy Jablotron. Kvalitní zabezpečení je i sklep, kde můžete s klidným svědomím nechat například svoje kola.

K dispozici je výtah.

Byt se prodává bez volně stojícího nábytku, který je na fotkách.

Dom stojí ve vyhledávané klidné lokalitě. Během pár minut chůze se odsud dostanete například do sportovního centra Eden a na koupaliště. Veškerá občanská vybavenost je také na dosah. Pokud hledáte únik do přírody, jste tady také správně, během chvíle se dostanete do lesa na úpatí Dlouhá.

Podporu při zajištění financování Vám můžeme poskytnout náš hypoteční specialista.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Markéta  
Kelnerová**

Tel:

**+420604289331**

Email:

**kelnerova@domov-beroun.cz**

**Domov - realitní  
společnost s.r.o.**

Tel:

**311623447**

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01  
Beroun**

Web:

**www.domov-beroun.cz**

ID inzerátu ESO:	4394042
Inzerát vydán:	03.04.2026
ID zakázky v RK:	6376
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	135 m <sup>2</sup>
Lodžie:	15m <sup>2</sup>
Terasa:	12m <sup>2</sup>

Užitná plocha:	108 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	135 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>