

K prodeji, Byt 3+kk, 135 m2

íslo inzerátu (ID): 4372492 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

7 200 000 K

Lokalita:

Hledáte místo, kde se výjimečný komfort setkává s dechberoucí horskou scenérií?

Představujeme Vám nadstandardní rodinný apartmán, který nabízí dokonalé soukromí, špičkové vybavení a atmosféru luxusního resortu, přesto však uprostřed nedotčené přírody Horehroní.

Tento topografický apartmán o impozantní užité ploše 135 m² je ideální volbou pro ty, kteří touží po elegantním druhém domov v horách, ale i pro investory hledající exkluzivní nemovitost se stabilním výnosem.

Výjimečné prvky, které vytvářejí jedinečný zážitek.

- **Privátní wellness:** Součástí apartmánu je stylová sauna a na vlastní předsahradce luxusní jacuzzi, kde si dopřejete relaxaci pod hvězdami s výhledem do šumících lesů.
- **Elegantní předsahradka** – dokonale propojuje interiér s okolní přírodou a nabízí ultimátní soukromou relaxační zónu.
- **Komorní minirezort** se tvoří apartmány.
- **Dva** parkovací stání na monitorovaném parkovišti.

Lokalita pro náročné

Apartment se nachází v prestižní části Horehroní, označované jako nejkrásnější vstupní brána k jižnímu Chopku. Okolí tvoří přírodní lesní masivy, alpský klid a horský potok Bystrianka, který vytváří neopakovatelnou atmosféru.

Lyžařský a turistický ráj.

- **Zastávka Skibusu do Jasné** – Sever & Jih je pouhých 100 m od domu. Toto lyžařské středisko je největší a nejmodernější na Slovensku s více než 50 km upravených tratí.
- **Menší lyžařský areál** s umělým zasněžováním je vzdálený cca 2 km.
- **V létě** můžete vybírat z desítek turistických stezek, hřebenových tras, cyklostezek a bikeparku.

Golfisté jistě ocení blízkost prvotřídního 18 jamkové hřiště Gray Bear (cca 4 km).

Bystrianská jeskyně známá svými lébnými útvary je pouhých 200 m od apartmánu.

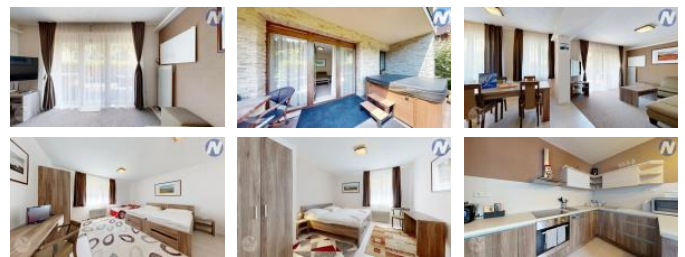
Privátní rekreační areál – luxus, který máte po ruce

Majitelé a jejich hosté mohou za symbolický měsíční poplatek užívat exkluzivní, udržovaný areál, jehož vybavení připomíná soukromý klub:

- **elegantní vyhlášený venkovní bazén,**
- **profesionální osvětlený tenisový kurt,**
- **kvalitní dřevěné hřiště a lezeckou stěnu,**
- **stylové altány s grily přímo u potoka.**

Výnosná investice

Rezort má výbornou dlouhodobou pověst a stabilní návštěvnost. Na Booking.com se můžete chlubit mimořádným hodnocením



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Daniela Bukovská

Tel:

603 538 950

Email:

dbukovska@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383

00 Prachatice

Web:

www.nemoreality.cz

9,5/10, což podtrhuje jeho oblíbenost mezi hosty. Apartmán je tak nejen symbolem luxusu, ale také velmi atraktivní investicí p
příležitostí.

Cena: 288 000 €

Pro plátce DPH možnost odpočtu, cena bez DPH je 240 000 €.

Uvedená cena v CZK má pouze orientační charakter a slouží pro rychlé srovnání s dalšími nemovitostmi uváděných v CZK.

Kontaktujte nás ještě dnes pro bližší informace a domluvení soukromé prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4372492
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Inzerát vydán:	28.11.2025
ID zakázky v RK:	43759
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	135 m ²
Balkón:	12m ²
Užitná plocha:	135 m ²
Podlahová plocha:	135 m ²