

## K prodeji, Byt 3+kk, 135 m2

íslo inzerátu (ID): 4238883 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

Lokalita:  
**Písek**

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji luxusní byt 3+kk s terasou po celém svém obvodu, velkým zděným sklepem a prostorným výtahem v Rezidenci Švantlova v Písku.

Byt byl v projektu navržen jako 4+kk, současným majitelům však vyhovuje otevřená, velmi prostorná a svítlá dispozice. Pokud však budete potřebovat jednu ložnici navíc, nabízí se velmi jednoduché řešení, které jsme nakreslili do příloh, které jsou součástí inzerátu.

Byt se nachází v nejvyšším patře budovy s výtahem. Z bytu je výhled na široké okolí města Písku.

Při výstavbě bylo myšleno nejen na design, ale také na praktickou stránku využití bytu. Ve stropěch je dvojitá kapsa, která zaručuje izolaci. Byt je vybaven klimatizací, na terasách jsou po celém jejím obvodu markýzy, které jsou s elektrickým ovládním. V případě potřeby se samy zatáhnou. Okna jsou opatřena podokenními žaluziemi také na elektrické ovládním. V celém bytě je podlahové vytápění, v koupelně je navíc žebříkový radiátor. Podlahy jsou vinylové v jednotném dekoru, interiérové dveře jsou z masivního dřeva, bezfalcové. Kuchyňská linka je navržena tak, aby byl využit každý centimetr úložného prostoru.

Při vstupu do bytu je velmi prostorná hala, ze které je přístupný otevřený obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou (zde by mohla být vybudována pokoj o výměře cca 13 m<sup>2</sup>). Ze dvou částí obývacího pokoje je vstup na terasu. Z chodby je dále vstup na samostatnou toaletu, která je díky své velikosti využívána i pro umístění pračky a sušičky. Tyto spotřebiče Vám tedy nezavazí v reprezentativní koupelně, která je s druhou toaletou a sprchovým koutem. V bytě je dále samostatná ložnice a malý dětský pokojík i pracovna, obě tyto místnosti jsou také se vstupem na terasu.

K bytu náleží velký zděný sklep. V případě zájmu je možno nabídnout garáž s výborným přístupem v rámci parkovacího podlaží.

Součástí inzerátu je fotogalerie, ve které najdete přílohy a video. Na které realitní servery zveřejní videa neumožní, na vyžádání Vám ho zašleme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ilona Vazacová**

Tel:

**739244193**

Email:

**vazacova@justo.cz**

**JUSTO Česká  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodáňská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

ID inzerátu ESO:	4238883
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
Inzerát vydán:	17.04.2024
ID zakázky v RK:	J10092
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	135 m <sup>2</sup>
Terasa:	45m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	135 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha:

135 m<sup>2</sup>