

## K prodeji, Byt 3+kk, 134 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4298633 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

**8 800 000 K**

Lokalita:

### Uherské Hradiště

Byt ve 3. nadzemním podlaží o dispozici 3+kk nabízí plochu 100,9 m<sup>2</sup>, lodžii o velikosti 7,9 m<sup>2</sup> a balkon o velikosti 9,15 m<sup>2</sup>.

Ve vstupní chodbě máte prostor pro vestavnou skříň a botník. Z chodby je vstup do šatny, koupelny, obou ložnic a také do obývacího pokoje s kuchyňskou linkou a jídelním stolem. Tento prostor má výměru přes 37 m<sup>2</sup>.

Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem, toaleta s umyvadlem je samostatná a návštěvy vám tak nebudou vcházet do vaší osobní koupelny. Z koupelny vstoupíte do technické místnosti, kde můžete umístit pračku se sušičkou.

Najdete domov v klidném centru Starého Města u Uherského Hradiště. Novostavba bezbariérového čtyřpodlažního bytového domu s výtahem nabízí jen 17 bytů.

U stavby je kladen důraz na pohodlí a komfort a to podpoří dostatek parkovacích míst a energetická úspora. Vytápění a ohřev vody je zajištěno teplovodním okružním systémem, celkem čtyři hlubinné vrty a tepelné čerpadlo s účinností A+++ (země-voda), v koupelnách elektrické otopné žebříky. V celém bytě podlahové topení.

FOTOVOLTAICKÉ PANELE vám zajistí energetickou soběstačnost, navíc, každý byt je vybavený REKUPERAČNÍ JEDNOTKOU (atrea) pro výměnu vzduchu, dále KLIMATIZACÍ a kompletní klid v domě zajistí venkovní fasáda s dominantními stíníci prvky a trojskla.

Bydlete ve městě, ale přírodu máte na dosah. Bytový dům je 1 km vzdálený od centra Uherského Hradiště a pouhých 400 m od nákupní zóny. Můžete se tedy spolehnout na veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Odpočinek a klid najdete na březích řeky Moravy i Bažantního kanálu v těsné blízkosti. Na výlety vás bude lákat nedaleké poutní místo Velehrad. B3.2

ID inzerátu ESO:	4298633
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	10.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	134 m <sup>2</sup>
Terasa:	46m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	134 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michal Macháček**

Tel:

**+420 603 744 244**

Email:

**info@remach.cz**

**REMACH UH s.r.o.**

Tel:

**777558622**

Adresa:

**Palackého náměstí 175,  
68601 Uherské Hradiště**

Web:

**www.remach.cz**