

K prodeji, Byt 3+kk, 134 m²

íslo inzerátu (ID): 4298631 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

8 800 000 K

Lokalita:

Uherské Hradiště

Byt ve 2. nadzemním podlaží o dispozici 3+kk nabízí plochu 100,9 m².

Před vchodem do bytu se nachází velkorysý prostor o velikosti 9,15 m², který můžete využít dle vlastního uvážení. Ve vstupní chodbě máte prostor pro vestavnou skříň a botník. Z chodby je vstup do šatny, koupelny a technické místnosti, dále do obou ložnic, ze kterých můžete vyjít na lodžii o velikosti 7,9 m². Z chodby se také dostanete do obývacího pokoje s kuchyňskou linkou a jídelním stolem. Tento prostor má výměru přes 37 m². Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem, toaleta s umyvadlem je samostatná a návštěvy vám tak nebudou vcházet do vaší osobní koupelny.

Najdete domov v klidném centru Starého Města u Uherského Hradiště. Novostavba bezbariérového čtyřpodlažního bytového domu s výtahem nabízí jen 17 bytů.

U stavby je kladen důraz na pohodlí a komfort a to podpoří dostatek parkovacích míst a energetická úspora.

Vytápění a ohřev vody je zajištěno teplovodním okružním systémem, celkem čtyři hlubinné vrty a tepelné čerpadlo s účinností A+++ (země-voda), v koupelnách elektrické topné žebříky. V celém bytě podlahové topení.

FOTOVOLTAICKÉ PANELE vám zajistí energetickou soběstačnost, navíc, každý byt je vybavený REKUPERAČNÍ JEDNOTKOU (atrea) pro výměnu vzduchu, dále KLIMATIZACÍ a kompletní klid v domě zajistí venkovní fasáda s dominantními stínícími prvky a trojskla.

Bydlete ve městě, ale přirodu máte na dosah. Bytový dům je 1 km vzdálený od centra Uherského Hradiště a pouhých 400 m od nákupní zóny. Můžete se tedy spolehnout na veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Odpočinek a klid najdete na březích řeky Moravy i Bažantnice v těsné blízkosti. Na výlety vás bude lákat nedaleké poutní místo Velehrad. B2.2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Macháček

Tel:

+420 603 744 244

Email:

info@remach.cz

REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz

ID inzerátu ESO:	4298631
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	10.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	134 m ²
Terasa:	46m ²
Užitná plocha:	134 m ²