

## K prodeji, Byt 3+kk, 134 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4282661 Datum vydání: 07.11.2024

Cena za nemovitost:

**8 370 000 K**

Lokalita:

### Uherské Hradišt

Nad vámi už bude jen nebe a klid. Prostorný byt v posledním patře, o dispozici 3+kk, navíc s nádhernou terasou, která vám poskytne dostatek soukromí a prostoru. Podlahová plocha bytu je 86,15 m<sup>2</sup> a terasa má 46,15 m<sup>2</sup> a vstup na ni máte z obývacího pokoje i obou ložnic.

Ve vstupní chodbě máte prostor pro vestavnou skříň a botník. Z chodby je vstup do šatny, koupelny a technické místnosti, dále do obou ložnic, kde je v obou pořízeno s velkou vestavnou skříň. Z chodby se dostáváme do obývacího pokoje s kuchyňskou linkou a jídelním stolem. Tento prostor má výměru přes 35 m<sup>2</sup>. Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem, toaleta s umyvadlem je samostatná a návštěvy vám tak nebudou vcházet do vaší osobní koupelny.

Najděte domov v klidném centru Starého Města u Uherského Hradiště. Novostavba bezbariérového čtyřpodlažního bytového domu s výtahem nabízí jen 15 bytů.

U stavby je kladen důraz na pohodlí a komfort a to podpoří dostatek parkovacích míst a energetická úspora. Vytápění a ohřev vody je zajištěno teplovodním okružním systémem, celkem čtyři hlubinné vrty a tepelné čerpadlo s účinností A+++ (země - voda), v koupelnách elektrické otopné žebříky.

FOTOVOLTAICKÉ PANELE vám zajistí energetickou soběstačnost, navíc, každý byt je vybavený REKUPERAČNÍ JEDNOTKOU (atrea) pro výměnu vzduchu, dále KLIMATIZACÍ a kompletní klid v domě zajistí venkovní fasáda s dominantními stínícími prvky a trojskla.

Bydlete ve městě, ale pítrodrumíte na dosah. Bytový dům je jen 300 metrů vzdálený od centra Uherského Hradiště stejně jako od nákupní zóny. Můžete se tedy spolehnout na veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Odpočinek a klid najdete na březích řeky Moravy i Bažantův kanál v těsné blízkosti. Na výlety vás bude lákat nedaleké poutní místo Velehrad. B4.2

ID inzerátu ESO:	4282661
Inzerát aktualizován:	07.11.2024
Inzerát vydán:	04.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	134 m <sup>2</sup>
Terasa:	46m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	134 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michal Macháček**

Tel:

**+420 603 744 244**

Email:

**info@remach.cz**

**REMACH UH s.r.o.**

Tel:

**777558622**

Adresa:

**Palackého náměstí 175,**

**68601 Uherské Hradiště**

Web:

**www.remach.cz**