

## K prodeji, Byt 3+kk, 134 m2

íslo inzerátu (ID): 4271503 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

**8 400 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost pořídit si prémiové bydlení v blízkosti Ostravy. Tento exkluzivní dům prošel kompletní rekonstrukcí, která byla realizována s důrazem na nejvyšší standardy kvality. Celá nemovitost zářící moderní fasádou s dekorativní stříškou a společně s impozantními masivními vchodovými dveřmi vytváří elegantní vzhled. Velkoformátové okno u vstupu vpuští do prostoru dostatek přirozeného světla.

Okolí domu je perfektně upravené, včetně parkovacích ploch a krásně udržované zahrady s travními koberci, novými kejkami a stromy.

V domě se nachází dvě samostatné bytové jednotky o dispozicích 3+kk s rozlohou 123,2 m<sup>2</sup> a 134,4m<sup>2</sup> včetně příslušenství. Každý z těchto bytů nabízí naprostý klid a nádherný výhled do zahrady.

Interiéry bytů jsou vybaveny luxusními koupelnami s velkoformátovými obklady a detaily jako kamenické rohy, luxusní baterie a stylové LED osvětlení. Kuchyňské linky na míru jsou plně vybaveny vestavnými spotřebiči značky Bosch, včetně lednice, myčky, indukční desky, digestoře, elektrické trouby a mikrovlnné trouby. V bytech najdete obložkové dveře a kvalitní vinylové podlahy. Samostatné vytápění plynovým kotlem zajišťuje komfort a nezávislost.

Každý byt disponuje prostorným balkónem o velikosti 7,6 m<sup>2</sup> s úchvatným výhledem na okolí, a zimní zahradou s přímým vstupem na vlastní část zahrady o rozloze 307 - 358 m<sup>2</sup>. K dispozici jsou také dvě parkovací místa ke každému bytu.

Tento dům se nachází na kopci v klidné slepé ulici, a přesto pouhých 10 minut jízdy autem od centra Ostravy. Použité materiály jsou té nejvyšší kvality, což zajišťuje dlouhou životnost a estetický vzhled nemovitosti.

Neváhejte a pořiďte si bydlení, které kombinuje luxus, pohodlí a výhodnou polohu. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4271503
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	20.08.2024
ID zakázky v RK:	0815
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	134 m <sup>2</sup>
Balkón:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	134 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	358 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Podzemný**

Tel:

**608400277**

Email:

**jiri.podzemny@smsreality.cz**

Z



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**