

K prodeji, Byt 3+kk, 132 m2

íslo inzerátu (ID): 4404235 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

eský Krumlov

Luxusní útočiště nad hladinou jiho-českého moře

Představujeme vám Skála Lipno – architektonický skvost a ojedinělou příležitost k vlastnictví luxusního bydlení na jednom z nejkrásnějších míst České republiky. V lokalitě Lipna nad Vltavou, která harmonicky spojuje divokou šumavskou přírodu s možnostmi celoročního sportovního využití, právě vzniká komorní projekt 24 unikátních bytů. Je stavěn pro ty, kteří nekompromisně vyžadují to nejlepší.

Dokonalá harmonie prostoru a výhled

Projekt je navržen s maximálním důrazem na absolutní soukromí obyvatel. Celkem 24 rezidencí je rozděleno do tří samostatných viladomů, což znamená pouhých 8 bytů v jedné budově.

Každá z těchto výjimečných jednotek disponuje velkorysou a promyšlenou dispozicí 3+kk s rovnou podlahovou plochou 102 m². Díky unikátnímu svažitému terénu a umístění domů na horní hraně svahu se každý byt stává soukromou rozhlednou. Z každé obytné místnosti se vám otevře nerušený, dechberoucí výhled jižním směrem přes koruny stromů přímo na vodní hladinu Lipna a hory Šumavy.

K bytům náleží honosné terasy (23 m²), které lemují celou jižní stranu i nároží. Tyto terasy fungují jako přirozený slunolam – v létě chrání interiér před horkem, v zimě naopak dovolují nízkému slunci bytům příjemně prohřát. Součástí standardu je také prostorný sklep (7 m²).

Exkluzivní zázemí a privátní molo

Život ve Skála Lipno definuje nadstandardní komfort a prémiové společné prostory, které jinde nenajdete:

Privátní molo: Vaše příjímá vstupenka k vodním radovánkám na jezeře.

Sklad na mole: Bezpečné místo pro uskladnění paddleboardů, kajaků a dalšího sportovního vybavení hned u vody.

Wellness Fitness: Privátní zóna pro vaši regeneraci, relaxaci a udržení kondice v samostatné budově.

Zázemí pro sport

Vlastní garáž: Bezpečné a komfortní parkování pro vás i z každému bytu.

Udržitelný luxus s nízkými náklady

Výjimečnost projektu podtrhuje moderní technologické řešení s ohledem na ekologii a ekonomiku provozu. Domy jsou nadstandardně zateplené a využívají efektivní kombinaci tepelných čerpadel a fotovoltaických panelů. Budoucí majitelé tak nebudou zatíženi vysokými provozními náklady na vytápění.

Ukázka konkrétní jednotky (B 1.1):

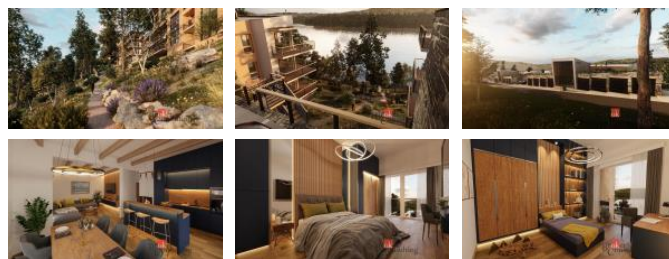
Dispozice: 3+kk

Vnitřní užitná plocha: 102 m²

Terasa: 23 m²

Sklep: 4 m²

Celková užitná plocha: 129 m²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO: 4404235

Inzerát aktualizován: 03.06.2026

Inzerát vydán: 13.05.2026

Budova je z: Cihla

Stav:	Projekt
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	132 m ²