

K prodeji, Byt 3+kk, 132 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364124 Datum vydání: 12.12.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Český Krumlov

Představujeme jedinečný projekt Skála Lipno. Ojedinělá možnost vlastnit luxusní byt na jednom z nejkrásnějších míst v České republice. Místo, které nabízí neobyčejnou přírodu, vodní radovánky, horské túry a mnoho dalšího. Ano, mluvíme o Lipně nad Vltavou, kde právě vzniká projekt s 24 novými unikátními byty, které jsou určeny právě pro Vás. Vzdušný, prostorný a slunný byt, který má z každé obytné místnosti nerušený velkorysý pohled jižním směrem přes urostlé stávající stromy na jezero s navazujícím hřebenem šumavských kopců. Díky svažitosti terénu směrem k vodě a situováním domů na horní hranu svahu se tak každý byt stává jakousi rozhlednou nad Vltavou.

Nabízený byt: C.1.1 3+kk o celkové ploše 132m². V této ploše je zahrnuta terasa o výměře 23m² a sklep který má výměru 7m². Významným benefitem je podíl na honosně vytvořených společných prostorách ve kterých naleznete lyžárnu, kolárnu, technické místnosti, další samostatné budovy jako je společenská místnost s dětským koutem, budova wellness a budova pro uskladnění sportovního náčiní k vodě. Samozřejmostí je také soukromé molo.

Projekt je navržený velmi komorně s maximálním důrazem na soukromí jeho obyvatel, proto jsou byty situovány do 3 samostatných domů a v každém z nich jen 8 bytů, jedná se tak spíše o viladomy. Terasy jsou navrženy přes celou šířku jižních stěn i přes východní a západní nároží, což vytváří přirozený slunolam a brání nežádoucím letním tepelným ziskům bytů. A naopak nízké zimní slunce byty příjemně prosluní a prohřeje.

Aby obyvatelé neobtěžovali provozní náklady na vytápění, dům je velkoryse zateplený a je řešeno tepelným čerpadlem a fotovoltaickými panely. Autonomii bytu podpoří vlastní krb na dřevo s komínem.

Tento projekt není pouze o bytových jednotkách, ale díky komplexnímu zázemí společných prostor, nadstandardním službám a soukromému molu se jedná o životní styl. Pokud se nespokojíte s průměrem a očekáváte od nemovitosti nejvyšší standardy, bude Skála Lipno nemovitost právě pro Vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitnispolu.cz>


ID inzerátu ESO:	4364124
Inzerát aktualizován:	12.12.2025
Inzerát vydán:	13.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	132 m2
Užitná plocha:	132 m2